

Grundejerforeningen Villabyen Landlyst

Præcisering af bestyrelsens forslag om klimatilpasning

(Efter evaluering af temamødet for grundejerforeningerne Fredenshøj og Landlyst 30. januar '17.)

Formålet med klimatilpasningsløsningen er at minimere risikoen for oversvømmelse og dermed beskyttelse af ejendom og ejendele. For at gøre brug af aftalen kræves tilslutning af begge grundejerforeningers generalforsamlinger. (G/F Fredenshøj har tilsluttet sig aftalen.)

Etableringen af løsningen er fuldt finansieret af HOFOR. Det er et tilbud, vi kan tiltræde eller forkaste nu – det vil ikke blive fremsat igen. (Se bilag 1: HOFOR forpligtelser.)

Forslag:

Bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningen Landlyst, i samarbejde med G/F Fredenshøj, indgår aftale med HOFOR om klimatilpasning af vejene Fredenshøj allé, Livornovej, Marsalavej og Mantuavej. (Se bilag 2: Aftale om projektforslag.)

Den konkrete løsning udformes som vandforsinkelsesveje med regnvandsbede og træer. Overfladevand fra vej og fortov bliver ledt til faskiner under regnvandsbedene og her forsinket, før vandet ledes til kloakken. (Dette er blevet udførligt behandlet på temamøde den 30. januar. Der vil være en repræsentant fra Orbicon på generalforsamlingen. G/F Fredenshøj vil også være repræsenteret med et medlem på generalforsamlingen.)

Bestyrelsens forslag om klimatilpasning opdeles således, at der først fremsættes et primært forslag om klimatilpasning, som tager udgangspunkt i etablering af regnvandsbede og et sæt af træer i enderne af de klimatilpassede veje. Det sker for at signalere, at man nu bevæger sig ind på en vej med grønne løsninger.

Herefter fremsættes et tillæggsforslag, hvor det primære forslag suppleres med ekstra træer.

Forslag om klimatilpasning kan kun gennemføres såfremt begge grundejerforeninger (Fredenshøj og Landlyst) vedtager dem. Begge forslag er allerede vedtaget af G/F Fredenshøj.

Forslag 1:

Klimatilpasning med regnvandsbede og træer udvalgte steder (dobbeltræer for enden af vejene – se bilag 3: Oversigtskort, bilag 4: eksisterende gadebillede og bilag 5: nyt klimatilpasset gadebillede).

Etableringen af løsningen er fuldt finansieret af HOFOR. Grundejerforeningerne ansøger Københavns kommunes Træpulje for finansiering af indkøb af træer.

Forslag 2: - Tillæg (kan kun gennemføres såfremt forslag 1 er vedtaget)

Som ovenstående, men suppleret med ekstra træer i regnvandsbede og enkelte steder uden for regnvandsbede (markeret som gule træer i oversigtskort på bilag 3).

Etablering af de ekstra træer uden for regnvandsbedene finansieres af foreningerne selv (estimat 10 til 20.000 kr. pr. etableret træ).

Den enkelte grundejerforening betaler for de ekstra træer, som etableres på grundejerforeningens område. Grundejerforeningerne ansøger Københavns kommunes Træpulje for finansiering af indkøb af træer.

Bilag 1

HVAD SKER DER, HVIS HOFOR OVERTAGER PROJEKTET?

1. Foreningen skal indgå en aftale med HOFOR
2. HOFOR finansierer projektet
3. HOFOR har ansvaret for projektering og styring af rådgivere og entreprenører
4. HOFOR har ansvaret for, at projektet bliver myndighedsgodkendt
5. HOFOR forestår den efterfølgende drift
6. HOFOR kan ikke garantere, at den nuværende rådgiver/entreprenør kan fortsætte, eller hvornår projektet bliver udført
7. HOFOR-projektet udarbejdes i samarbejde med grundejerforeningen med udgangspunkt i det projekt, der er ansøgt som medfinansieringsprojekt, så vi ikke skal starte forfra

Der indgås en aftale om, at arealer tilhørende foreningen anvendes af HOFOR til at etablere og drive et klimatilpasningsanlæg

BILAG 4: Eksisterende gadebillede



BILAG 5: Nyt klimatilpasset gadebillede

