

# GF Villabyen Landlyst

## Ordinær Generalforsamling 12. september 2021

---

### **FORSLAG FRA MANTUAVEJ 24, 2300 KBH S**

Angående HOFOR-projektoplæg om regnvandsbede: Det indstilles, at Generalforsamlingen siger "NEJ" til HOFOR-projektet snarest muligt

---

# HOFOR-projektet har taget en sådan drejning at projektet nu kun handler om, at HOFOR vil spare penge og blive medejer af vejene, mens grundejerforeningen hverken får vejtræer og skybrudssikring, men i stedet mister 50% af parkeringspladserne

Indstillingen, kogt ind til en bouillonterning



## NEJ til HOFOR-projekt om regnvandsbede

- Det har udviklet sig til alene at være et projekt, hvor HOFOR vil spare penge og blive medejer af vejene
- Grundejerforeningen mister 50% af parkeringspladserne
- Grundejerforeningen får ingen vejtræer og ingen skybrudssikring



**JA til at grundejerforeningen belyser muligheden for at koble sig på den klimamasterplan 2025 for Amager, som Københavns Kommune er ved at udarbejde. Så er vi bedre forberedt på at håndtere eventuelle kommunale krav til os**



## SITUATION

- Grundejerforeningen og dennes bestyrelse ønsker at varetage ejerforeningens interesser og samtidig understøtte den grønne omstilling.
- Siden grundejerforeningen oprindeligt blev præsenteret for projektet om regnvandsbede, har HOFOR-projektet imidlertid ændret sig til ugunst for grundejerforeningen på en række helt afgørende områder, se listen med 11 punkter på næste side



## INDSTILLING

- Generalforsamling giver Bestyrelsen mandat til at lukke ned for HOFOR-projektet snarest muligt



## PERSPEKTIVERING

- Muligheden for at etablere vejtræer eller lignende vil fremadrettet blive drøftet og belyst som et helt separat spørgsmål i grundejerforeningen

# 11 negative konsekvenser for Grundejerforeningen af HOFOR-projektet om regnvandsbede



## **MERE END 50% AF PARKERINGSPLADSERNE FORSVINDER. OG DIN FRIVÆRDI RISIKERER AT FALDE MED 200-400.000 KR.**

- Det bliver vanskeligere at finde en P-plads, at komme ud/ind af sin indkørsel, at komme hen til sit hus og at have plads til gæster og besøgende
- I markedet handles private parkeringspladser til mellem 200-400.000 kr., tjek selv efter



## **SKYBRUDSHÆNDELSER AFHJÆLPES IKKE.** I stedet har HOFOR-projektet udviklet sig til alene at handle om, at HOFOR vil spare penge



## **INGEN TRÆER I REGNVANDSBEDE.** Træer passer IKKE ind i HOFOR's design. HOFOR tager IKKE hensyn til træer, når HOFOR vedligeholder bedene. Hvis træer dør, så yder HOFOR INGEN erstatning



## **GRUNDEJERFORENINGEN MISTER SIN SELVBESTEMMELSE OVER EGNE VEJE.**

- HOFOR bliver medejer af vejene, idet regnvandsbedene bliver HOFOR's ejendom.
- Grundejerforeningen "sælger" dermed den del af vejene til HOFOR og får regnvandsbed som betaling



## **GRUNDEJERFORENINGEN SÆLGER TIL ALT FOR LAV PRIS**

- I markedet handles private parkeringspladser til mellem 200-400.000 kr. per styk. HOFOR slipper med at betale med et regnvandsbed



## **BESLUTNING OM INDFØRELSE AF REGNVANDSBEDE KAN IKKE LAVES OM**

- Når regnvandsbedene er indført, så kan de IKKE fjernes igen
- Den enkelte husejer kompenseres IKKE for at tabe muligheden for at kunne ændre sin indkørsel (INGEN betaling for tab af option)



## **HOFOR-PROJEKTET ER IKKE TÆNKT SAMMEN MED KBH KOMMUNES 2025 KLIMAPLAN, der pt. er under udarbejdelse**

- Grundejerforeningen afværger IKKE at blive pålagt andre tiltag bare fordi, der er etableret regnvandsbede.
- HOFOR-projektet IGNORERER den efterfølgende tilpasning af lokalområderne, som 2025 klimaplanen vil give anledning til
- HOFOR-projektet IGNORERER også de klimatiltag, der måtte komme på Italiensvej og på Samosvej angående skybrudssikring



## **HOFOR-PROJEKTET ER IKKE ÅBENT OVERFOR ANDRE KLIMATILTAG, der vil have større klimaeffekt og langt mindre gener, fx tilskud til faskineløsning på egen matrikel (fx kan den ene side af husets tagrender tænkes ført til lukket faskine i jorden) eller afledning af vand til Italiensvej**



## **HOFOR-PROJEKTET PASSER TEKNISK SET IKKE SÆRLIGT GODT TIL VEJENE** grundet rørføringen i jorden og fordi vejene er smalle. Grundejerforeningen vil også fortsat selv skulle stå for en del af vedligeholdelsen af rør i jorden, HOFOR tager kun en del af dette



## **INGEN PARKERINGSBUFFER.** Hvis mere end 50% af parkeringspladserne forsvinder, vil grundejerforeningens veje være meget sårbare overfor pres på parkering fra folk, der parkerer og tager metro til lufthavnen. Under corona vil optælling af parkeringsomfang på foreningens veje og Italiensvej være undervurderet



## **GRUNDEJERFORENINGEN BLIVER FORSØGSDYR, idet HOFOR-projektet er et forsøgsprojekt. Det har vist sig at være et meget UMODENT projekt, da der er meget store afvigelser mellem foranalyse og projekteringsanalyse til ugunst for grundejerforeningen. Projektet bør stoppes**