

# Grundejerforeningen Villabyen Landlyst

---

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F VILLABYEN LANDLYST

**Søndag d. 10. marts 2024 kl. 11.00 Skolen ved Sundet, Satelitten**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Vierø som dirigent, og Søren blev enstemmigt valgt.

Søren konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt udsendt til medlemmerne i forhold til Foreningens vedtægter, hvorfor generalsamlingen er fuld beslutningsdygtig.

2. Mandaternes prøvelse

Det blev konstateret, at der var mødt 20 parceller(stemmer) op til generalforsamlingen

3. Bestyrelsens beretning

Formand Søren Larsen gennemgik bestyrelsens beretning:

2023 har været et relativt roligt i år vores forening – i alle tilfælde hvad angår praktiske opgaver, hvor vi dog har haft lidt ”fornøjelse af fibernet-nedgravning”. Heldigvis har vi det forgangne år haft mange sociale arrangementer og i den forbindelse har vi også i foreningen - synes vi i bestyrelsen – med held fastholdt udbredelse af at deltage i at planlægge og afholde sociale arrangementer blandt foreningens medlemmer – også i 2023 blev fredagsbar afholdt på flere af vores veje.

Beretningen for 2023 vil som tidligere år falde i 2 hovedemner –

- 1) sociale og fællesarrangementer samt
- 2) grundejerforeningsopgaver – faste og praktiske, samt forslag og beslutninger

Ad 1)

I 2023 byggede vi i foreningen videre på vores opvågen efter coronaårene. 2022 var et rigtigt godt år i forhold til at mødes og tale med hinanden i foreningen - også udover lige naboerne eller de forældre som har jævnaldrende børn på SVS. Omend dem er der heldigvis rigtig mange af hvilket helt naturligt styrker de sociale bånd mellem både børn og voksne på vores veje.

2023 var i imidlertid, efter bestyrelsens vurdering, et foreløbigt højdepunkt for vores fællesarrangementer!

## Fastelavnsfest

Den årlige fastelavnsfest blev igen i 2023 afholdt på SVS i februar måned med deltagelse af det efterhånden ”sædvanlige” høje antal børn og voksne, bedsteforældre mm.

Igen i 2023 bestod fastelavnsudvalget af The Usual Suspects, som formåede at gøre drengesalen en festlig ramme om tøndeslagning og udklædninger af enhver art. Fastelavnsfesten var også i 2023 en stor succes og igen i 2023 kæmpe stor tak til Fastelavnsfestsudvalget for indsatsen og til SVS for lokalemuligheder i en af salene.

### Fredagsbarer

I 2023 blev vores "party-grej" brugt til 2 gennemført fantastiske fredagsbarer i henholdsvis august og september. I august på Livornovej – tak til Nina og Bjarne for plads i haven – og i september på Mantuavej. Vejret var som altid til fredagsbarerne i foreningen selvfølgelig godt og hyggen strakte sig til ud på aftenen i sommer og sensommersol! Med børneaktiviteter, musik, snacks og drikkevarer – samt grill på Livornovej og pizza på Mantuavej gik ingen u-underholdt, sulten eller tørstig hjem. Igen i 2023 blev fredagsbar afholdt med rigtig godt fremmøde på mellem 35 og 50 deltagere pr. arrangement.

### OPFORDRING TIL MEDLEMMER

Medlemmer skal igen i 2024 endelig melde sig på banen, hvis man ønsker at arrangere en fredagsbar eller lignende socialt fællesarrangement i løbet af året. Det kunne være dejligt, hvis vi igen i 2024, kunne afholde i hvert fald 3 fredagsbarer – måske en på hver af tværvejene og en bonusfest på Samosvej, når byggeriet på SVS bliver færdigt.

### Loppemarked

Også Loppemarkedet på Italiensvej er en kæmpesucces – og det bliver spændende at se det folde sig ud med opgraderede rammer i 2024 – forhåbentlig – når bede og planter er kommet på plads i den grønne kile. Rigtig godt arbejde af alle Loppemarkedfolk på tværs af foreningerne omkring Italiensvej – Philip har du noget at tilføje?

### Julehygge og killergløgg

Foreningens pavilloner blev også i 2023 brugt til Julehygge og Gløgg d. 28. november. Lad os bare slå fast en gang for alle – det bliver igen i 2024 et arrangement man skal have i kalenderen – det er både superhyggeligt og til hver en tid årets bedste og aldeles fremragende Gløgg Andreas' disker op med!!!

### Ad 2)

I 2023 var der ikke de store emner til debat på den Ordinære Generalforsamling efter at vores HOFOR-projekt blev stoppet i 2021 og efter at vejtræprojektet var blevet vedtaget og eksekveret i efteråret 2022.

Vejtræprojektet er således blevet færdiggjort og også GF Fredenshøj har i 2023 fået plantet træer på resten af vejene. Vi har nu et mere ensartet udtryk og vi vil forhåbentlig i løbet af foråret kan se at vores træer er vokset endnu smukkere end sidste år.

- OPRÅB – husk som ”vejtræsejer” at vande og feje/rydde op omkring træerne.

Bestyrelsen har deltaget i fællesmøder og har haft kontakt til Københavns Kommune i forbindelse med 3 timer tidsbegrænset parkeringszone, men vi har ikke haft megen – hvis nogen – indflydelse på den etablerede ordning.

- Hvordan fungerer den?

Vejregulering

- Hvordan fungerer det?
- Der er bedt om et nyt skilt/skilt mere for enden af Marsalavej, da skiltet som står der er svært at se for grene

Fibernet – projektet

- Gennemgang efter færdiggørelse – Philip eller Søren

HOFOR – projekt

- GG d. 22- december 2022 – opfølgning og udbedring er forsinket – 1 år gennemgang i 2023 det samme.
- Der er rykket hos HOFOR og vi vil nu blive kontaktet for tid for gennemgang og – måske – rykket frem i bunken

Der var en dialog omkring trafikken på vores veje, der efter ensretningen fra Italiensvej er blevet bedre, idet skraldebiler og andre erhvervskøretøjer dog ikke altid overholder dette. Skiltningen skal måske forbedres hvilket bestyrelsen undersøger nærmere, hvorvidt dette kan lade sig gøre.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt vedtaget

#### 4. Det reviderede regnskab for 2023 forelægges til godkendelse (se bilag 1)

Dennis fra bestyrelsen gennemgik regnskabet for 2023. Dette viste et resultat på -kr. 8.850,- mod et budgetteret underskud på -kr.42.100,- Dette skyldes primært mindre udgifter til vejrenovering samt mindre afholdte udgifter til sociale aktiviteter.(altså et resultat bedre end budget). Det skal endvidere bemærkes, at alle kontingenter er indbetalt.

Vor formue udgør pr. 31/12-2023 i alt tkr.1.058 (bankindestående på tkr. 20.790 og obligationsbeholdning på tkr. 1.037)

Regnskabet 2023 blev enstemmigt godkendt.

## 5. Indkomne forslag

1. Indkomne forslag fra medlemmer - ingen
2. Bestyrelsen foreslår:

a) At der også i budgettet 2024 afsættes 25.000 kr. til sociale arrangementer i foreningen – eks. fastelavnsfest, fredagsbarer, gløgg-aften mm.

Til beslutning:

- Pulje på 25.000 kr. til sociale arrangementer.

Dette punkt blev enstemmigt godkendt.

b) Honorar til bestyrelsen for 2024 foreslås uændret og som følger

1. Formand, kasserer og sekretær: 3.000 kr.
2. Øvrige medlemmer: 1.500 kr.

Til beslutning:

- Honorarer for arbejdet i bestyrelsen fortsætter som hidtil.

Dette punkt blev enstemmigt godkendt.

c) Lade stander til el-biler

- Lade stander til el-biler langs vejene?
- Se vejledning fra Københavns Kommune, vedhæftet.
- Bestyrelsen foreslår drøftelse af dette punkt på generalforsamling med henblik på beslutning på senere generalforsamling.
- Bestyrelsens indstilling vil være at etablering af opladere sker på egen grund, jf. markering i vejledning fra Københavns Kommune.
- Bestyrelsen godkender selve udførelsen af fast ledningsførelse på tværs af fortov (eg. rist i fortov mm.), og skal godkende evt. ledningsudtag i inventarzone (udseende). Etablering af lade mulighed langs veje/i inventarzone forudsætter godkendelse på generalforsamling.
- Etablering og nedtagning/retablering skal ske ved autoriseret leverandør og opfylde gældende lovkrav.
- Etablering og nedtagning/retablering er uden omkostninger for GF Landlyst. Alle omkostninger og evt. ansvar påhviler den enkelte grundejer som ønsker at etablere lademulighed ud for egen grund.

Søren Larsen fortalte, at Foreningen har modtaget en forespørgsel på opsætning af ladestander ved vejen Dette punkt blev drøftet en del og det blev aftalt, at det indtil videre må være sådan, at ladestander skal opsættes på egen grund, indtil der er kommet en god og pæn løsning på en evt. opsætning ved vej. Det vil således blive et punkt på næste generalforsamling, hvor vi kan tage en beslutning omkring dette.

6. Vedtagelse af budget for 2024 (se bilag 1), herunder fastsættelse af kontingent for 2024

- a. Bestyrelsen foreslår, at der som i 2023 fastsættes et kontingent for 2024 på 600 kr.

Dennis fra bestyrelsen gennemgik budgettet for 2024, der viser et underskud på tkr. 41.400, idet budgettet er inklusiv en kontingentbetaling på forsat kr. 600,- pr. parcel.

Budgettet for 2024 blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægternes § 8. Alle medlemmer opfordres til at overveje at opstille til bestyrelsen. Følgende er på valg:

- a) Dennis Andersen, kasserer (modtager genvalg)
- b) Søren Vierø, sekretær (modtager genvalg)
- c) Martin Lindblom, suppleant, suppleant (modtager genvalg)
- d) Søren Larsen, formand (modtager genvalg)

Alle ovenstående bestyrelsesmedlemmer blev enstemmigt genvalgt

8. Valg af revisor for det kommende år

- I. Ole Wenkens modtager genvalg som revisor for foreningen.

Ole blev enstemmig genvalgt.

9. Eventuelt

Thyra (fra det tidligere træudvalg) nævnte, at det er tid til, at poserne ved vore vejtræer skal rystes og vandes 1-2 gange om ugen. Endvidere skal poserne nok have tilført nogle flere skærver; som Andreas fra Mantuavej 25 er tovholder på.

Vi drøftede fibernet og fibernet-nedgravningen, da denne nu overstået (bestyrelsen følger op på udbedring af fliser m.m). Det er ikke alle der har koblet sig til fibernet.

Thomas (Samosvej 57) nævnte, at der var mange fliser/kantstene op til Skolen på Samosvej (Skolens ejendom, da de ligger på denne side) der var knækket, hvilket ikke ser pænt ud.

Thyra nævnte, at HOFOR har fået LED-lysmasten, der har generet tidligere, tildækket med noget plast-afskærmning, hvilket virkelig har hjulpet.