

Grundejerforeningen Villabyen Landlyst

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F VILLABYEN LANDLYST

Søndag 20. marts 2022 kl. 11.00 Skolen ved Sundet, Biologilokalet

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Vierø som dirigent, og Søren blev enstemmigt valgt. Søren konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt udsendt til medlemmerne i forhold til Foreningens vedtægter, hvorfor generalforsamlingen er fuld beslutningsdygtig.

Dirigenten blev enstemmigt valgt.

2. Mandaternes prøvelse

Det blev konstateret, at der var mødt 15 parceller(stemmer)+ 1 fuldmagt, dvs. 16 stemmer op til generalforsamlingen

3. Bestyrelsens beretning 2021 v. formanden

Som 2020 var 2021 også præget af Coronaens hærgen. Vi har ikke set så meget til hinanden i det daglige, men det er som om, at vi efterhånden som mange er blevet vaccineret har fået løftet blikket lidt igen. Der er således en række mindre tiltag i foreningen, der er blevet gennemført, og også på det sociale område har der været ”god gang i den”.

Der er som vanligt emner, der har været på paletten før – men vores udskudte generalforsamling i 2021 d. 12. september satte en solid prop i et af de længstvarende projekter i foreningen: HOFOR og projekt ”Grønne Vejbede”.

Projektet med HOFOR blev efter beslutningen på generalforsamlingen ”lagt ned” i 2021. Projektet har – trods sit lange og omfattende forløb – været gratis for foreningen at deltage i – økonomisk i alle tilfælde - og tilbage er alene, at vi ”godkender” de reparationer af asfalten, som HOFOR har foretaget.

Den årlige fastelavnsfest blev igen i 2022 afholdt på SVS i februar med deltagelse af – igen, igen – rigtig mange børn og voksne, bedsteforældre mm. Fastelavnsfesten er en stor succes og en stærk tradition, der giver god anledning til at ses i en ellers mørk vintermåned... I 2021 måtte vi pga. corona nøjes med en virtuel fastelavnsfest, der foregik med udklædte medlemmer i foreningens facebookgruppe. Kæmpestor tak igen til Fastelavnsfestudvalget for det arbejde I gør for ”juniormedlemmerne” – og til de voksne, som også deltager i festlighederne.

Loppemarkedet på Italiensvej trodsede Corona og blev i 2021 afholdt igen – og med, efter hvad jeg umiddelbart kunne se, mange boder og kunder fra nær og fjern. Det er et super arrangement, og der er allerede lagt i støbeskeen til endnu stort Loppemarked i 2022, med musik og underholdning. Det er

dejligt, at der i foreningen er aktive medlemmer, der år efter år tager initiativ til dette hyggelige arrangement på tværs af foreningerne omkring Italiensvej.

I september inviterede bestyrelsen til *Temamøde om skybrudsplaner på Amager og gode råd til grundejere og grundejerforeninger*. En lille fremmødt skare blev orienteret om København Kommunes planer for håndtering af skybrud i vores område, og hvordan den enkelte grundejer bør forholde sig/forberede sig. Der er nyttig information at hente i folderen: "Værd at vide om skybrudssikring af København".

(file:///C:/Users/andre/Downloads/vrd-at-vidе-om-skybrudssikring-af-kbenhavn-_2223.pdf).

Foreningens nyindkøbte pavilloner blev indviet med et POP-up event, som vi håber bliver en tradition. Julehygge og Gløgg sidst i november, synes vi i alle tilfælde i bestyrelsen kunne være en god idé også fremadrettet. Efter sigende var det en helt forrygende gløgg Tom & Co havde fået lavet, så måske arrangementet har fundet sin fysiske placering på Mantuavej allerede nu.

Foreningens Facebook-gruppe benyttes ganske fint, så herfra er der blot en opfordring til at være endnu mere flittige til at bruge gruppen - det styrker sammenhængskraften i foreningen. Benyt jer endelig af muligheden for lån af ting og sager, samt info til naboer og andre i foreningen.

Vores Hjertestarter fandt som bekendt sin plads i sommeren 2021 - Mantuavej 25! Jeg får som formand mange rosede tilkendegivelser fra folk, når jeg fortæller om vores "fadderskab" og deltagelse i Trygfondens Projekt for foreninger. Også i 2021 fik vi afholdt kursus i brug af hjertestarter. Vi har 1 kursus tilbage som vil blive afholdt i april/maj 2022 – nærmere følger herom.

4. Det reviderede regnskab for 2021 forelægges til godkendelse (se bilag)

Lone Frederiksen gennemgik regnskabet, der viste et underskud på kr. 13.391,- og med en formue på kr. 1,1 mio.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

I. Bestyrelsen foreslår:

- a) At der også i budgettet 2022 afsættes 25.000 kr. til sociale arrangementer i foreningen. Bestyrelsen foreslår at hovedparten af midlerne bl.a. går til tre fredagsbar-arrangementer, der afholdes 22. april, 3. juni og 26. august samt fastelavnsfest (er afholdt) og et julearrangement med gløgg og æbleskiver.

I øvrigt er det muligt for medlemmer i foreningen at søge bestyrelsen om midler fra puljen i det omfang, medlemmer ønsker at afholde sociale arrangementer, der favner bredt og er til glæde for foreningens medlemmer.

Til beslutning: Pulje på 25.000 kr. til sociale arrangementer.

Dette punkt blev enstemmigt vedtaget.

b) Honorar til bestyrelsen for 2022 foreslås uændret og som følger

1. Formand, kasserer og sekretær: 3.000 kr.

2. Øvrige medlemmer: 1.500 kr.

Dette punkt blev enstemmigt vedtaget.

6. Træudvalget orienterer:

- I. Status på projekt om etablering af vejtræer til forskønnelse af vejene.
Et endelig projektforslag fremlægges til godkendelse på et senere tidspunkt.

Vi havde en drøftelse af dette punkt omkring hvad træerne koster, hvilke træer, hvem skal stå for vedligeholdelsen m.m. Se mere detaljeret status om vejtræer i tidligere fremsendt orientering om vejtræer (udsendt med nyhedsbrev 16. april 2022).

Det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med dette punkt.

7. Vedtagelse af budget for 2022 (se bilag), herunder fastsættelse af kontingent for 2022

Lone Frederiksen gennemgik budgettet for 2022, der viser et underskud på kr. 34.500,- (Budgettet inkluderer betaling af kontingent på kr. 600,- pr. parcel)

Punktet blev herefter enstemmigt godkendt.

- I. Bestyrelsen foreslår, at der som i 2021 fastsættes et kontingent for 2022 på 600 kr.

Dette punkt blev vedtaget (14 stemmer for og 2 stemmer imod), idet kontingentbetalingen for 2022 således bliver kr. 600,- pr. parcel.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægternes § 8. Da der er ledige pladser i bestyrelsen, opfordres alle medlemmer til at overveje at opstille til bestyrelsen. Følgende er på valg:

- a) Lone Frederiksen (modtager ikke genvalg)
- b) Søren Vierø (modtager genvalg)
- c) Søren Larsen (modtager genvalg)
- d) Dennis Andersen, Suppleant (modtager ikke genvalg)

Søren V, Søren L og Dennis blev alle genvalgt, idet Dennis glædeligvis stillede op igen. Martin Lindblom, Mantuavej 26 blev valgt som ny suppleant i bestyrelsen.

9. Valg af revisor for det kommende år

- I. Ole Wenkens modtager genvalg som revisor for foreningen

Ole blev enstemmigt genvalgt som Foreningens revisor

10. Eventuelt

I. Orientering om fibernet.

Bestyrelsen er ved at belyse mulighederne for fibernet i dialog med TDCNet og Global Connect. Vi er i den indledende fase.

II. Orientering fra Frank Lambert omkring Amager Øst Lokaludvalg.

Frank er netop valgt igen som medlem af udvalget (opstillet af G/F Landlyst).

Frank fortalte omkring arbejdet i Lokaludvalget og nævnte, at der gives penge til forskellige aktiviteter i Amager Øst, bl.a. til musik på loppemarkedet og har endvidere planlagt en forskønnelsesdag.

III. Parkeringszone

Orientering fra Søren Vierø omkring Parkeringszone, idet vores område sandsynligvis inden for de kommende år får 3 timers parkeringszone (ligesom området ved Lergravsparken).

Der kommer høringer m.v. og det anbefales, at de enkelte medlemmer deltager i de kommende høringsmøder.

IV. Loppemarked

Philip orienterede om, at loppemarkedet bliver afholdt igen i år, og der kommer et band og spiller til loppemarkedet i juni.

V. Vejregulering

Dennis fortalte om den planlagte vejregulering omkring skolen og vores område, der ikke vurderes optimal. Bestyrelsen arbejder videre med dette punkt.

VI. Indkøbte pavilloner

Vores fælles pavilloner kan lånes af foreningens medlemmer til private arrangementer. Og kan bookes via mail@gf-landlyst.dk.

Vi drøftede brugen af pavillonerne, idet det som udgangspunkt er hensigten, at foreningens medlemmer kan låne disse pavilloner. Pavilloner kan anvendes af foreningens medlemmer på egen matrikel eller foreningens fællesarealer/veje. Såfremt pavillonerne skal anvendes til formål, der tjener til hele foreningens gavn (fx fælles arrangementer) kan pavillonerne efter forudgående aftale med bestyrelsen anvendes andre steder i lokalområdet.