

Serviceorientering om fibernet, 23. januar 2023

Vil du have fibernet?

Nu skal du som matrikelejer tage stilling til, om du vil have installeret fibernet på din matrikel.

1. Hvorfor er fibernet relevant at tage stilling til?

Fibernet er en investering i lynhurtigt internet. Fibernet transporterer information med lysets hastighed og er upåvirket af, hvor mange der bruger internetforbindelsen, fx i peak hours. Med fibernet er man som matrikelejer derfor bedre stillet i forhold til i fremtiden at få lynhurtigt og stabilt internet. I dag tilbyder internetudbydere 1000 mbit med fibernet, hvilket er det samme som for coax-ledninger (de sorte ledninger, der i dag anvendes til at transmittere såvel internet som de traditionelle tv-pakker). Så tror du på, at fibernet i fremtiden vil give hurtigt og stabilt internet, så skal du læse videre.

2. Hvem tilbyder fibernet?

Der er to leverandører, som er ved at installere fibernet i vores nærområde.

TDC Net vil rulle fibernet ud i vores grundejerforening. Hvis du indtaster din adresse på nedenstående link og følger flowet, så kan du som matrikelejer indgå en aftale med TDC Net om installation af fibernet på din matrikel.

<https://tdcnet.dk/fiber/adresstjek/>

Onefiber/Global Connect er en anden leverandør, der hidtil mundtligt har tilkendegivet overfor repræsentanter af bestyrelsen, at de vil rulle fibernet ud i de grundejerforeninger, hvor mindst 60 pct. af medlemmerne har skrevet under på en forhåndsaftale. Onefiber/Global Connect er ved at installere fibernet nord for Italiensvej.

3. Hvad skal jeg gøre som matrikelejer?

Fibernet er et tilbud til dig som matrikelejer fra TDC Net eller Onefiber/Global Connect. Så du skal:

- (i) beslutte dig for, om du vil have fibernet
- (ii) kontakte TDC Net eller Onefiber/Global Connect

TDC Net: <https://tdcnet.dk/fiber/adresstjek/>

Onefiber/Global Connect: Du kan kontakte sælger Michael Ilsvard micils@globalconnect.dk.

Du kan også tage til infomøde torsdag d. 26. januar kl. 17-18 eller 19-20 i Krunch Selskabslokaler, Øresundsvej 14, 2300 København. Du kan tilmelde dig til infomødet ved at sende en mail til: tilmelding@globalconnect.dk. Notér gerne i emnefeltet "Amager " samt dato og tidspunkt i mailen.

4. Hvordan ser de to leverandørers tilbud ud?

I bestyrelsen har vi løbende forsøgt at stykke et billede sammen af, hvad de to leverandører tilbyder. For en god ordens skyld skal det understreges, at nedenstående ikke giver et fuldstændigt, udtømmende og fejlfrit billede. Nedenstående er i stedet tiltænkt som en service til den enkelte matrikelejer. Og det er den

enkelte matrikelejerers eget ansvar selv at indhente de nødvendige oplysninger til grund for matrikelejerens beslutning.

4.1. Leverancesikkerhed

TDC Net: Udruller fibernet i vores ejerforening

Onefiber/Global Connect: Har tilkendegivet, at de ruller fibernet ud ved 60 pct. forhåndstilslutning i en grundejerforening. Noget tyder på, at de udruller ved lavere tilmeldingsgrader, idet de har ansøgt om tilladelse til at opstille et fibernet-skab på Marsalavej indenfor Fredenshøj Grundejerforening.

4.2. Pris

TDC Net: Installationen af fibernet er gratis ved tilmelding senest 6. marts '23. I aftalevilkårene fremgår det, at TDC Net har mulighed for at gøre installationen af fibernet betinget af, at man også opretter et internetabonnement hos en internetudbyder. Aftalegrundlaget består af aftalevilkår og kvitteringsmailen. I den kvitteringsmail, en af bestyrelsesmedlemmerne har modtaget i rollen som matrikelejer, står der, at installationen af fibernet er gratis, og der er ikke nævnt noget om, at man forpligter sig til at tegne et internetabonnement for en periode for at få fibernet installeret.

Onefiber/Global Connect: Man forpligter sig til 6 måneders internetabonnement hos en af de internetudbydere, som Onefiber/Global Connect arbejder sammen med. Selve den fysiske installation af fibernet er gratis.

4.3. Beskrivelse af tilbuddet

TDC Net: Oplysninger om pris og tilbud, aftalevilkår samt proces for installation med videre er beskrevet på linket: <https://tdcnet.dk/fiber/adresstjek/>

Onefiber/Global Connect: Sælger Michael Ilsvard har haft dialog med en repræsentant fra bestyrelsen. Oplysninger om pris og tilbud, aftalevilkår samt proces skal sammenstykkes af planchemateriale (noget til udlevering, andet ikke til udlevering), mundtlig fremstilling og følgende link: <https://privat.globalconnect.dk/vilkaar>.

4.4. Antallet af internetudbydere

TDC Net har flere internetudbydere tilknyttet, herunder TDC Erhverv, som for visse matrikelejere formentlig vil gøre det lettere at understøtte firmabetalt internet via fibernet.

Onefiber/Global Connect har lidt færre internetudbydere tilknyttet, men er ved at udbygge sin portefølje af internetudbydere.

4.5. Tidshorisont

TDC Net: Installerer fibernet i februar-juni 2023

Onefiber/Global Connect: Formentligt tilsvarende periode.

4.6. Subjekt sammenfatning - det er dig som matrikelejer, der træffer endelig beslutning

TDC Net har en lavere pris, marginalt højere leverancesikkerhed, lettere tilgængelig beskrivelse af tilbud og flere internetudbydere. Når det er sagt, så er der altid procesrisiko forbundet med sådanne tilbud. På baggrund af ovenstående kan det skønnes, at der er flest plusser hos TDC Net, men det er helt op til dig som matrikelejer at beslutte dig for, hvad du vil, herunder at undersøge sagen videre, hvis du ser behov for det. Det kan være, at du selv kan støve information op, der kan føre til et mere retvisende og dækkende billede.

5. Hvad gør bestyrelsen?

Hos bestyrelsen vil vi sammen med grundejerforeningen Fredenshøj se, om vi kan få Københavns Kommune til at stille krav til TDC Net og Onefiber/Global Connect om, at de to leverandører koordinerer udrulning af fibernet, hvis Onefiber/Global Connect beslutter sig for at udrulle fibernet i vores område. Vi ønsker således at undgå, at vores fortov åbnes op to gange, hvis vi kan nøjes med, at det sker én gang.

6. Regler

Bestyrelsen har ikke et dækkende og udtømmende overblik over regelgrundlaget, men kan dog konstatere at nedenstående gør sig gældende.

Teknik- og Miljøforvaltningen, som er den kommunale vejmyndighed i henhold til Lov om private fællesveje, bevilger gravetilladelser i forbindelse med nedlægning eller omlægning af underjordiske ledninger og det hermed forbundne tilbehør i henhold til §§ 67 og 68 i denne lov, jf. lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015.

Gravetilladelsen fra forvaltningen vil være betinget af, at entreprenøren overholder kravene i ledningspakken, herunder:

- Standardvilkår for ledningsarbejder,
- DS 475 - etablering af ledningsanlæg i jord,
- Vejreglerne i udbuds- og anlægsskrifter om ledningsgrave,
- Vejafmærkningsbekendtgørelsen.

Oplysningerne om det planlagte arbejde, ledningsejer/ forsyningselskab, entreprenør og kontaktpersoner fremgår af entreprenørens graveansøgning. Entreprenøren har pligt til at reetablere vejen i samme stand, som den var i umiddelbart før gravearbejdet startede. Eventuelle indsigelser og klager over det udførte arbejde er et mellemværende mellem grundejer og entreprenør.

/Bestyrelsen, 23. januar 2023

Kontaktperson i bestyrelsen i denne henseende: Tom Nielsen (tom_ykn@hotmail.com)