

Grundejerforeningen Villabyen Landlyst

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F VILLABYEN LANDLYST.

Søndag 26. marts 2017 kl. 11.00 Skolen ved Sundet, biologilokalet

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Mandaternes prøvelse
3. Præsentation af klimatilpasningsprojektet v/repræsentant fra Rådgivningsfirmaet Orbicon og en repræsentant fra G/F Fredenshøj
4. Bestyrelsens beretning
5. Det reviderede regnskab for 2016 forelægges til godkendelse.
6. Indkomne forslag

Træer på den del af Livornovej, som ikke er omfattet af klimatilpasningsprojektet.
Dette punkt behandles efter bestyrelsens forslag a.)

"Hold grundejerforeningen ren" aktion (1000,-)
Dette punkt behandles som e)

Bestyrelsen foreslår

- a. Klimatilpasningsprojekt i samarbejde med og under forudsætning af vedtagelse i G/F Fredenshøj.
(På en generalforsamling i G/F Fredenshøj 27.02.2017 har medlemmerne enstemmigt vedtaget at deltage i klimatilpasningsprojektet med træer i enderne af vejene og med træer i regnvandsbedene.)
- b. Det er tidligere besluttet at henlægge 25.000 i 2016 og 2017 til foreningens 100 års fest i 2018
Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes et festudvalg.
- c. Forslag om fortsættelse af snerydningsaftale – rydning og saltning af fortove (ca. 20.000 kr.)
- d. Honorar til bestyrelsen for 2016 foreslås som følger
 - 1 Formand, kasserer og sekretær – 3.000 kr.
 - 2 Øvrige medlemmer – 1500 kr.
7. Vedtagelse af budget for 2017 og fastsættelse af kontingent for 2017. Bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter uden kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jvf. vedtægternes § 8

Ole Wenkens
Rikke Skibye-Lotz
1. suppleant – Berit Winkler Lassen
9. Valg af revisorsuppleant –
10. Eventuelt.

Ad 1)

Bestyrelsen foreslog Bjarne Ackey som dirigent, og Bjarne blev enstemmigt valgt. Bjarne konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet vedtægterne tilsiger, at indkaldelsen skal være medlemmerne i hænde senest 14 dage inden afholdelsen. Dette har været gældende.

Ad 2)

Mandaterne blev optalt, og der var mødt 24 stemmeberettigede parceller op. Bjarne overgav herefter ordet til Foreningens formand, Ole Wenkens.

Ad 3)

Thor Sanner Adessa i fravær af Jacob Dahl-Hesselkilde fra Orbicon og Sarah Bastholm fra HOFOR var mødt op for at fortælle om Klimatilpasningsprojektet, som vi og vor naboforening G/F Fredenshøj har fået tilbudt og som er vedtaget f.s.v.a. G/F Fredenshøj. Der er 27 grundejerforeninger som har været med i 1.fase af dette projekt, som HOFOR driver og er ansvarlig for. HOFOR skal således inden 1.juni 2017 have svar fra vor side, om vi vil med på projektet og i hvilken form, idet vi senere skal stemme omkring dette punkt (pkt. 6a). Såfremt projektet vedtages, er det med opstart foråret 2018.

Ad 4)

Ole Wenkens gennemgik Bestyrelsens beretning:

Vejene

Vi forsøger også at værne om vejenes trafikikkerhed og har fået bump på vore veje til nedbringelse af hastigheden på vore veje og en særlig stor hævning af Italiensvej ved gennemkørslen ved Genuavej/Marsalavej.

Personligt havde jeg også ventet, at der ville komme en undertavle med tilladelse for bustransport til skolen på Samosvej. Dette kunne have elimineret buskørslen på Marsalavej. På Samosvej var der dagligt gennemkørsel trods bommen, men et snarrådigt bestyrelsesmedlem og skolen har fået lagt nogle kæmpe store sten, så det ikke længere er muligt.

Hold grundejerforeningen ren

En kreds af beboere tog initiativ til et "hold grundejerforeningen ren" arrangement sidste år i maj, hvor de med koste og skovle samt trillebøre fik samlet en masse skidt op, så vore veje kom i flotteste forårsstemning. Vi er alle meget taknemmelige for initiativet, og i år er det atter et forslag på dagsorden.

Nabohjælp skiltene

Bestyrelsen har på fornemmelsen, at nabohjælp skiltene har været nyttige til at nedbringe indbrud i vore villae. Mange har fået anskaffet sig tyverialarmer, og de skal nok holde ubudne gæster på afstand. En billigere måde kan være at kontakte Det Kriminalpræventive Råd og få nabohjælp skilte tilsendt og i det hele taget orientere naboerne, hvis I er væk i længere tid. Der er også kommet en gratis app til vores smartphone.

Klimatilpasningsprojektet

Bestyrelsen har været indkaldt til en række møder om klimatilpasningsprojektet for vores grundejerforening og vores naboforening Grundejerforeningen Fredenshøj. Vi har også sammen med G/F Fredenshøj afholdt en temaaften om samme emne 31.januar i år. På baggrund af dette møde er planerne revideret, og vi har fået lavet et forslag til beslutning i dag.

Det er vigtigt at påpege, at det nu er HOFOR, som opfører og betaler for regnvandsbedene og deres pasning. Træerne har vi søgt om at få kommunen til at betale gennem Partnerskabstræerne.

Foreningens vedtægter er revideret i 2016

Bestyrelsen havde frygtet, at udgifterne til klimatilpasningsprojektet havde indflydelse på vore vedtægter og reviderede dem derfor, hvilket skete igennem 2 ekstraordinære generalforsamlinger. Det er altid en frugtbar øvelse at gennemse og ajourføre vedtægterne. De nyeste vedtægter er lagt op på vores hjemmeside.

Gratis frugttræer

Vidste I, at hvis den enkelte grundejer måtte ønske frugttræer tæt på vejen, hvor forbigående må have lov til at plukke et stykke frugt, kan man faktisk søge kommunen om et eller flere gratis frugttræer.

Ny bank, Arbejdernes Landsbank

Omsider er vi kommet i mål med at få skiftet foreningens bankforbindelse, så vore udgifter til samme er faldet drastisk.

Fastelavn

Fastelavn blev holdt på skolen 26. februar med en masse festklædte deltagere. Stor succes på alle fronter. Mange tak til den efterhånden faste stab af arrangører og tak til skolen for lån af lokaler.

Halloween

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en familie, som ikke ønsker at deltage i Halloween og blive forstyrret af børnene 31. oktober. Vi kan kun opfordre beboerne til at følge den amerikanske kutyme nemlig at sætte et græskarhoved ud, hvis man er med i legen eller sætte en seddel op om, at man ikke ønsker at blive forstyrret af børnene.

Grusvejen ved Samosvej

Bestyrelsen har skrevet partshøring om vejstykket bag Samosvej 56-58, da der skulle lægges ny belægning. Vi har ikke egentlig trafik på vejstykket og mente heller ikke, at det vedrørte os, men to villaer støder op til stykket, og ergo, skal vi være med til at betale en del af udgiften.

100 års fødselsdag

Vi blev på generalforsamlingen sidste år enige om at hensætte 25.000 kr. i årene 2016, 2017 og 2018 til foreningens 100 års fødselsdagsfest. Nu er der kun et år tilbage, så derfor vil vi gerne have nedsat et festudvalg, som kan komme med forslag til næste års generalforsamling. Det skal ikke forstås på den måde, at festudvalget skal lave al arbejdet. Det skal en større kreds af mennesker, eller vi skal betale andre for at gøre det.

Vejkloakkerne

Ikke mindst over for nye medlemmer skal vi gentage, at vi får rensed kloakker i vejene en gang om året. Der kommer brev ud nogle uger i forvejen, og så gælder det om ikke at parkere over risten. Men det er også vigtigt at understrege, at man ikke må hælde noget i dem. De er beregnet til regnvand, og det er dyrt at få fjernet affald, mursten og brokker m.m. I må meget gerne feje fortovet og rendestenen fra tid til anden, så er kloakken også effektiv i regnvejr.

Høje træer på små villagrunde

Det er dejligt at have en have og ikke mindst en solrig sommerdag at ligge under et skyggefuldt træ. Men vær dog opmærksom på, om træerne bliver så høje, at de også skygger inde på din nabos grund. Derfor skal du tage hensyn til dette. Det kunne være en god ide en gang i mellem at tale med naboen, om der skal saves noget af højden.

Parkeringssituationen

Sidste nyt om parkeringssituation i vort lokalområde: Der var møde i slutningen af januar arrangeret af Amager Lokalforsamling. Italiensvej er særligt udfordret af pendlerparkering, og vi kan frygte, at der vil komme øget parkering på vore villaveje. Bestyrelsen er meget opmærksom på dette forhold, og vi vil holde et vågent øje med udviklingen i samarbejde med lokaludvalget Amager Øst

Vi har lavet en ny forretningsorden for bestyrelsesarbejdet, som vi udsender til medlemmerne sammen med referatet fra denne generalforsamling

Med disse ord lægges beretningen ud til foreningens medlemmer.

Beretningen blev enstemmig godkendt.

Ad 5)

Lone Frederiksen (Livornovej 23) gennemgik 2016 regnskabet, og der er ikke de store ændringer i forhold til året før. Vi har dog fået lidt mindre i renteindtægter end tidligere, hvilket skyldes det lave renteniveau p.t. Allerede i 2017 ved vi, at renteindtægterne bliver højere, forudsat at vi fortsætter

med en konservativ investeringspolitik. Det blev noteret, at layoutet skal være med større skrifttyper, så alle medlemmer kan læse regnskabet. Det blev endvidere bemærket, at vi bør lave en fodnote i regnskabet i relation til hensættelse af DKK 25.000,- pr. år i 2016,2017 og 2018 i forbindelse med afholdelse af vores 100 års fest.

Med disse bemærkninger blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

Ad 6)

a) Vi drøftede dette punkt en del og først blev der stemt om projektet alene med "grønne træer", hvor HOFOR betaler det hele. Dette punkt blev enstemmigt vedtaget.

b) Vi drøftede nedsættelse af festudvalg til 100 års festen, og alene Dennis, Mantuavej 19, har meldt sig. Punktet tages op igen på næste ekstraordinære generalforsamling.

c) Vi drøftede snerydningsaftale, og specielt beboerne på Samosvej er ikke tilfredse. Vi stemte om fortsættelsen, og det blev vedtaget (17 for og 5 imod) at fortsætte snerydnings-ordningen incl. saltning.

d) Honorarerne til bestyrelsen blev enstemmigt vedtaget.

e) "Gule Træer" blev drøftet, dvs. træer, som Foreningen selv skal betale og er således et tillæg til "hovedaftalen". Dette punkt blev drøftet en del, og der var usikkerhed omkring økonomi m.v. Ole estimerer en pris på ca. DKK 10-15.000,- pr. træ, og vi skal i givet fald have 10 stk. Det blev aftalt, at bestyrelsen vil undersøge denne del af aftalen mere dybdegående og sørge for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling inden 1.juni 2017, hvor HOFOR skal have vores endelige tilbagemelding.

f) Vi drøftede "ren aktion", hvor specielt området ved Skolen ved Sundet bliver gjort pænt. Også sidste år var det en succes, og det koster kun omkring kr. 1.000,-. Der blev stemt om dette punkt (17 for og 4 imod), og punktet blev således vedtaget.

Ad 7)

Lone Frederiksen gennemgik budget 2017 med bestyrelsens forslag til, at kontingentet for 2017 bliver fastsat til kr. 0,-. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Ad 8)

Ole Wenkens, Rikke Skibye-Lotz og Berit Winkler Lassen var på valg, og alle blev enstemmigt genvalgt.

Ad 9)

Foreningens revisor Lars Clink blev enstemmigt genvalgt. (Der er fejl i dagsorden, idet vi efter de vedtægter ikke har valg af revisorsuppleant hvert andet, men vælger revisor hvert år på generalforsamlingen)

Ad 10)

Der meldte sig interesserede til et træ-udvalg, der i forbindelse med Klimatilpasnings-projektet skal være tovholdere på valg af træer etc. Udvalget er: Marianne (Livornovej 21), Thyra (Samosvej 57) og Lone (Livornovej 23)

Loppemarked i år afholdes den første weekend i juni og den sidste weekend i august.

Thomas (Samosvej 57) nævnte, at hans cykelklub var interesseret i nye medlemmer.

Berit (Samosvej 49) nævnte, at Københavns Kommune udleverer gratis frugttræer, så man kan gå ind på Københavns Kommunes hjemmeside desangående.

Herefter afsluttedes Generalforsamlingen.