

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING OM VEJTRÆER
Mandag d. 27. juni kl. 19.00 i biologilokalet på Skolen ved Sundet

OBS: Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtig, når mindst 50% af foreningens medlemmer er repræsenteret. Beslutninger træffes, når mindst 2/3 af de således repræsenterede stemmer herfor.

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling om vejtræer på foranledning af 10 af foreningens medlemmers anmodning herom, jf. foreningens vedtægter § 6 (se bilag 1). Der er tidligere afholdt ekstraordinær generalforsamling vedrørende etablering af vejtræer d. 17. maj 2022 (jf. bilag 2).

I forlængelse af de 10 medlemmers anmodning om ekstraordinær generalforsamling om vejtræer, har der været drøftelser mellem bestyrelsen og de 10 medlemmer. Der indkaldes herefter til ekstraordinær generalforsamling.

I forhold til den tidligere ekstraordinære generalforsamling om vejtræer omfatter denne indkaldelse:

- *Flere valgmuligheder ifbm. afgivelse af stemme*
- *Tilrettet plan for placering af træer*
- *"Vejtræsregulativ", der beskriver principper for vejtræer i grundejerforeningen*
- *Træsarter ændret til hjemmehørende arter på foranledning af Københavns Kommune*

Selve projektet vedrørende vejtræer er beskrevet i vedhæftede materiale og blev indgående drøftet under den ekstraordinære generalforsamling 17. maj.

Stemme kan afgives skriftligt eller ved fuldmagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Foreningens medlemmer opfordres til, hvis ikke man deltager i den ekstraordinære generalforsamling 27. juni, at aflevere sin stemme/fuldmagt med tilkendegivelse af sin stemme under pkt. 4.a) og 4.b). Stemme/fuldmagt afgives:

- *Ved at udfylde denne side og aflevere denne til Ole Wenkens, Marsalavej 28 – senest fredag d. 24. juni 2022*
- *Eller ved at skrive en mail med adresse og stemmeafgivelse til mail@gf-landlyst.dk - senest mandag d. 27. juni 2022 kl. 15.00*

I forlængelse af et evt. "ja" ved ekstraordinær generalforsamling 27. juni vil ansøgningen til Københavns Kommune med endelig placering af vejtræer være tilgængelig for kommentarer for grundejerforeningens medlemmer i en periode på 72 timer, inden ansøgningen afsendes til godkendelse hos kommunen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Mandaternes prøvelse
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afstemning om vejtræer i foreningen jf. bilag 1-9

a. Der kan stemmes:

- _____ Ja, ønsker vejtræer i foreningen og godkender budget på ca. 140.000kr.
- _____ Ønsker træ ved egen matrikel
- _____ Ønsker *ikke* træ ved egen matrikel
- _____ Nej, ønsker *ikke* der etableres vejtræer i foreningen

b. Afstemning om valg af træsort jf. bilag 2:

- _____ Almindelig Røn
- _____ Paradisæbletræ
- _____ Det betyder ikke noget for mig, om det er det ene eller det andet træ

5. Eventuelt

*** FULDMAGT * FULDMAGT * FULDMAGT * FULDMAGT * FULDMAGT * FULDMAGT * FULDMAGT ***

[Adresse] _____ vej nr. _____ afgiver ved ovenstående afkrydsning under pkt. 4.a) og 4.b) og ved denne underskrift fuldmagt til den ekstraordinære generalforsamling d. 27. juni 2022.

Navn med blokbogstaver: _____ Underskrift: _____

Bilag 1 – Anmodning om Ekstraordinær Generalforsamling

Bilag 2 – Referat af Ekstraordinær Generalforsamling afholdt d. 17. maj 2022

Bilag 3 – Beskrivelse af projekt om vejtræer

Bilag 4 – Træsort

Bilag 5 – Placering af vejtræer

Bilag 6 – Tilskud fra Københavns Kommune, Biodiversitet – ansøgning og bevilling, samt mail vedr. træsort

Bilag 7 – Budget

Bilag 8 – Q & A

Bilag 9 – Vejtræsregulativ og oplysning om forsikring, ansvar mm

Fra: Ole Wenkens <ole@wenkens.com>

BILAG 1

Dato: 19. maj 2022 kl. 17.50.35 CEST

Til: Bestyrelsen <rikkeskibylotz@gmail.com>, Søren Larsen <sl@grove-partnere.dk>, Philip Bro Ludvigsen <p@philipbro.com>

Emne: Ekstraordinær generalforsamling

Kære bestyrelse

Nedenstående medlemmer af grundejerforeningen begærer herved afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling, eventuel blot afstemning om vejtræer.

Vi er klar over, at nogle medlemmer ikke bare kan komme og begære en ekstraordinær generalforsamling, fordi et givent forslag blev vedtaget eller forkastet, men her foreligger en særlig omstændighed:

Begrundelse:

Vi har oplevet en vildledning af nogle medlemmer, som i god tro har opfattet deres tilsagn om få et vejtræ placeret på matriklens vejdel som en stemmeafgivelse uden at deltage eller afgive fuldmagt.

Det viste sig jo ikke at holde stik. Det viste sig også for et medlem, at en blank stemme i stemmeafgivelsen utilsigtet betød et nej til vejtræer. Og det var fatalt, når vedkommende ikke ville hindre forslagets gennemførelse.

Disse forhold havde en overraskende stor betydning, da afstemningen var så tæt.

Indholdet på den ekstraordinære generalforsamling 17. maj 2022 var absolut på et højt fagligt og sobert niveau, og det samme var deltagernes spørgelyst. Vi tænker derfor ikke, at en ny ekstraordinær generalforsamling nødvendigvis behøver at være fysisk, men kan klares ved, at medlemmerne afgiver fuldmagt til et bestyrelsesmedlem med frist på et givent tidspunkt, hvorefter stemmetællerudvalget kan sætte sig sammen og foretage den fysiske sammentælling.

Spænder vedtægterne ben for sådan en mulighed?

Venlig hilsen

Philip – Marsalavej 10

Eva – Marsalavej 18

Alice – Marsalavej 23

Mai-Britt – Marsalavej 24

Trine – Marsalavej 25

Signe – Marsalavej 26

Ole – Marsalavej 28

Mads – Marsalavej 30

Berit – Samosvej 49

Mikkel – Livornovej 15

venlig hilsen Ole

Sendt fra min iPhone

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING OM VEJTRÆER

Tirsdag 17. maj kl. 19.30 på Skolen ved Sundet, Biologilokalet

OBS: Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtig, når mindst 50% af foreningens medlemmer er repræsenteret. Beslutninger træffes, når mindst 2/3 af de således repræsenterede stemmer herfor.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- Søren Vierø, Mantuavej 29 blev valgt som dirigent.

2. Mandaternes prøvelse

• Af foreningens 63 parceller var 50 parceller repræsenteret. Heraf 32 ved fuldmagt. Således var mere end 50% af foreningens medlemmer repræsenteret – og dirigenten konkluderede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt. Træudvalget kvitterede for det enormt flotte fremmøde.

3. Valg af stemmeudvalg

Thyra Uth Thomsen, Marianne Bennetzen og Søren Vierø blev valgt som stemmeudvalg.

4. Præsentation af forslag om vejtræer

Foreningens træudvalg har udarbejdet et projekt om vejtræer, som forelægges til beslutning (se bilag 1: Beskrivelse af projekt om vejtræer). Såfremt generalforsamlingen stemmer "ja" til projektet, vil vejtræer kunne etableres i oktober/november 2022 (med forbehold for kommunens godkendelse).

• Under dette punkt var der en lang række gode spørgsmål til projektet og gode input til en eventuel videre proces.

5. Afstemning om vejtræer i foreningen jf. bilag 1-4

a. Der kan stemmes:

_____ Ja, ønsker vejtræer i foreningen og godkender budget på ca. 140.000kr.

_____ Nej, ønsker ikke der etableres vejtræer i foreningen

- Afstemningen blev afgjort med 33 stemmer for. Da der skulle 34 stemmer for til at vedtage projektet om vejtræer, konkluderede dirigenten, at den ekstraordinære generalforsamling havde besluttet, at der ikke skal etableres vejtræer i foreningen.

Herefter afsluttedes drøftelsen om vejtræer.

Træudvalget kvitterede for den meget store interesse for projektet og takkede for den gode drøftelse på generalforsamlingen.

b. Afstemning om valg af træsort jf. bilag 2:

_____ Japansk røn (sorbus dodong)

_____ Japansk kirsebærtræ (prunus kanzan)

_____ Det betyder ikke noget for mig, om det er det ene eller det andet træ 2

6. Eventuelt

VEJTRÆER BILAG 3: BESKRIVELSE AF PROJEKT OM VEJTRÆER

Et træudvalg har det seneste år afsøgt, hvilke muligheder vi har i foreningen, såfremt vi ønsker vejtræer. Det er det projekt, der nu præsenteres til beslutning på ekstraordinær generalforsamling 27. juni 2022.

De seneste 5-7 år er der i foreningen blevet talt om muligheden for vejtræer til forskønnelse af vores veje. Oprindeligt var projektet tænkt sammen med regnbede, men da regnbedsprojektet er nedlagt fremlægges vejtræer hermed som et selvstændigt projekt til forskønnelse af vores veje.

Snarlig afklaring er en forudsætning for at kunne gennemføre projektet i år og modtage tilskud fra kommunen. Såfremt projektet besluttet inden sommerferien, håber træudvalget at kunne nå at gennemføre projektet rettidigt ift. tilskud fra kommunen.

Træer placeret i fortovenes kant

- Vejtræer placeres i fortovets kant (mellem fortovsflise og kantsten). På den måde bevares parkeringsmuligheder i foreningen.
- Der udgraves i ca. 60 cm dybde. Træerne etableres med plantestokke og vandingsposer. Der udlægges fiberdug og granitskærver ovenpå den blottede plantejord, så det er nemmere at vedligeholde for ukrudt. Hvert plantehul er ca. 100 cm langt.
- Ved etablering af træerne, vil træerne være ca. 2,5m-3m høje. Træerne beskæres, så deres sluthøjde er ca. 3,5-4m.

Vedligehold og pleje af træerne påhviler grundejerforeningens medlemmer

- Det løbende vedligehold skal varetages af grundejerforeningens medlemmer. Etablering af vejtræer medfører, at foreningens medlemmer det første år efter plantning skal vande træerne to gange ugentligt i tørre perioder. Endvidere skal medlemmerne forestå den løbende pleje og vedligehold af træer og bede.
- Der må forventes omkostninger til beskæring af træerne med nogle års mellemrum, så træerne egner sig som vejtræer, dvs. ikke hænger for meget ud over vejene eller giver skygge i haverne. Denne omkostning forventes at være ca. 500 kr./træ årligt.

Økonomi og tilskud fra kommunen

Københavns Kommune har givet tilsagn om tilskud til indkøb af træerne. Således skal alene omkostningen til plantning af træerne afholdes af foreningen, hvilket svarer til en udgift på omkring 100.000kr. alt efter hvor mange træer, der plantes (se i øvrigt placering af vejtræer, bilag 3 og budget, bilag 4).

Vejtræer i 2022

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling beslutter projektet, vil vejtræer formentlig kunne etableres i oktober/november 2022. Inden da skal kommunen godkende projektet.

Bilag 5: Træsart

Bilag 6: Placering af vejtræer

Bilag 7: Budget

Bilag 8: Q&A



VEJTRÆER BILAG 4: TRÆSORT

Valg af træsort tager udgangspunkt i de kriterier, der tidligere (i 2017) er fastlagt for valg af vejtræer på vores veje:

- Højde/drøjde – træerne skal have en passende højde og drøjde i forhold til fortovenes/vejenes bredde, så det er muligt at passere på fortovet, og så det ikke skygger for meget i vores haver.
- Træerne skal ikke bære giftige bær/frugter/blade.
- Forskønnelse – træerne skal medvirke til generel forskønnelse af vores veje.
- Samlende indtryk for vores kvarter, som for eksempel et særligt smukt løv, eller smuk blomstring.

I dialog med anlægsgartneren har vi lagt os fast på to træer (almindelig røn og/eller paradisæbletræ), der kan vælges imellem. Det er de samme træsorter, der plantes i hele foreningen for at bidrage til et samlende indtryk for vores kvarter.

Københavns Kommune har endvidere udtrykt ønske om valg af hjemmehørende arter af hensyn til biodiversiteten. Derfor er træsorter ændret ift. den ekstraordinære generalforsamling i maj '22.

Almindelig Røn – <i>Sorbus Aucuparia</i>	Paradisæble – <i>Malus Hybrid spp.</i>
	
Grønt løv og bronzefarvet efterårsløv Store cremegule blomster Blomstrer fra maj - juni Orange frugter Trives i sol / halvskygge Fuldt hårdfør	Grønt løv og høstfarvet efterårsløv Hvide eller rosa blomster Blomstrer maj-juni Orange, røde/gullige frugter Trives i danske vejr Hårdfør og robust

VEJTRÆER BILAG 5: PLACERING AF VEJTRÆER

På baggrund af dialog med en stor del af medlemmerne i foreningen fremlægges nedenstående plan med valg mellem 2 træsorter til beslutning.

NB: Ekstra træer er en mulighed for de medlemmer, der på tegningen endnu ikke har et træ, men som ønsker et vejtræ placeret ved deres matrikel. Frist for meddelelse af ønske er 27. juni 2022 på generalforsamlingen.

Nedenstående skitse vil med eventuelle ekstra træer (jf. vejtræsregulativ) danne baggrund for kommunens godkendelse af placering af træer.

I forlængelse af et evt. "ja" ved ekstraordinær generalforsamling 27. juni vil ansøgningen til Københavns Kommune med endelig placering af vejtræer være tilgængelig for kommentarer for grundejerforeningens medlemmer i en periode på 72 timer, inden ansøgningen afsendes til godkendelse hos kommunen.



Bilag 6



Tilsagnsbrev - biopulje forår 2022

Kære Rikke Skibye-Lotz

Tak for din ansøgning til Københavns Kommunes pulje til borgerdrevne biodiversitetsprojekter. Puljen har til ansøgningsfristen modtaget 153 ansøgninger og der er samlet ansøgt for 12 mio. kr.

Vi kan glædeligvis meddele dig, at din ansøgning har opnået støtte. Tildelingen gives under forudsætning af, at du har indhentet de nødvendige tilladelser til dit projekt.

Dette brev er således et tilsagn om støtte for op til 100.000, kr. fra Københavns Kommunes pulje til borgerdrevne biodiversitetsprojekter.

Udbetaling

Udbetaling af midler fra puljen sker som refusion for udgifter. Enten når projektet er afsluttet eller efter en nærmere aftalt betalingsplan. Hvis du har behov for, at midlerne udbetales efter en betalingsplan, skal du henvende dig til biopuljen@kk.dk inden 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Vær opmærksom på, at dit projekt i henhold til tildelingskriterierne for puljen, skal opstartes i det år, som du har fået tildelt midlerne. Det betyder, at dit projekt skal opstartes og afsluttes i 2022. **Send en mail til biopuljen@kk.dk og oplys, hvornår du påtænker at opstarte dit projekt inden 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.**

Dokumentation

For at puljen kan yde refusion er det vigtigt, at du gemmer dokumentationen for dine udgifter i form af kvitteringer for indkøb, fakturaer fra leverandører og lignende.

4. april 2022

Sagsnummer
2022-0116789

Dokumentnummer
2022-0116789-4

Parker, Kirkegårde og
Renhold
Driftsplan
Njalsgade 17
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Derudover skal projektets aktiviteter dokumenteres. Det betyder, at:

- hvis dit projekt omfatter produktion af formidlingsmateriale - som finansieres af puljen - skal du fremsende 2 stk. kopier til Teknik- og Miljøforvaltningen. Elektronisk materiale sendes til biopuljen@kk.dk. Fysisk materiale sendes til:

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Njalsgade 17
2300 København S
Att: PKR, Bioplujen

- hvis dit projekt omfatter arrangementer, skal Teknik- og Miljøforvaltningen orienteres om afholdelsen af arrangementet på biopuljen@kk.dk og have mulighed for at deltage med op til 2 medarbejdere.

Der må ikke kræves deltagerbetaling for arrangementer, som er finansieret af puljen.

- du skal indsende fotodokumentation for projektet i form af minimum 5 digitale fotos i jpeg-format af projektets gennemførelse.

du skal være indforstået med, at de fotos, som indsendes, frit kan anvendes af Københavns Kommune til kommunens kommunikation om puljens arbejde.

Endvidere skal ansøgere sikre, at eventuelle personer, som er afbilledet og genkendelige, er indforstået med indsendelsen af fotografierne til Københavns Kommune og at kommunen kan anvende fotografierne til ovennævnte formål.

Det kan ske ved at fotografierne indsendes sammen med skriftlig tilladelse fra eventuelle afbillede personer eller ved at ansøger vedlægger fotografierne en tro- og loveerklæring, hvor ansøger på tro og love samt egen risiko erklærer, at ansøger har indhentet de nødvendige tilladelser fra afbillede personer.

- du skal - ved projektets afslutning - indsende en kort (1500- 2500 anslag) beretning om projektets gennemførelse. Beretningen kan indeholde oplysninger om deltagerantal, gennemførelse, eventuelle erfaringer og forventede fremtidige aktiviteter m.v

Regnskab.

- alle ansøgere skal - ved projektets afslutning - indsende regnskab for projektets gennemførelse.

Regnskabet skal aflægges i overensstemmelse med Københavns Kommunes kasse- og regnskabsregulativ. Dette brev er bilagt en skabelon til regnskabsaflægelsen (Bilag 1).

- du skal afgive oplysninger, der gør ansøger entydigt identificerbar (cpr.nr-eller cvr.nr. Det tildelte beløb udbetales til ansøgers NEM-konto. En NEM-konto skal altid være aktiv, for at der kan foretages udbetaling.
- Der kan forventes ca. 1 måneds behandlingstid på udbetaling af midler. Derfor er sidste dato for aflevering af regnskab og bilag d. 1. december 2022.
- Ved indsendelsen af regnskabet skal dokumentation for udgifter i form af bilag vedlægges. Alle bilag skal fremsendes i en samlet PDF-fil.

Bedømmelsesudvalget gør opmærksom på, at Teknik- og Miljøforvaltningen til enhver tid frem til der foreligger et godkendt regnskab for projektet kan kræve dokumentation for udgifter udløbet.

Teknik- og Miljøforvaltningen fører tilsyn med et udvalg af de støttede projekter. Bedømmelsesudvalget gør opmærksom på, at Teknik- og Miljøforvaltningen kan tilbagekalde sit tilsagn om støtte og kræve eventuelle udbetalte midler tilbagebetalt, hvis det projekt, der gennemføres, på substantiel vis afviger fra det projekt, der er søgt om støtte til.

På vegne af bedømmelsesudvalget
Louise Zachariassen Meltz

BILAG 1 – REGNSKABSINSTRUKS VEDR. PROJEKTTILSKUD (MODEL)

Tilskudsmodtager skal føre og indsende regnskab for hvert tilsagn i overensstemmelse med denne instruks.

Regnskabet skal underskrives af tilskudsmodtager.

Regnskabet skal være Københavns Kommune i hænde umiddelbart efter projektets afslutning, dog senest den 1. december 2022 med mindre andet aftales.

Regnskabet skal specificere tilskud fra Københavns Kommune og øvrige tilskudsgivere.

Regnskabet og de tilhørende budgettal skal opgøres i overensstemmelse med vedlagte regnskabsskema. Væsentlige budgetafvigelser skal årsagsforklares.

Regnskabsår 20XX

Tilskudsmodtagers navn:
Projektets navn:
Journalnummer:

Tilsagnsbrev af:	Tilsagnsperiode:
-------------------------	-------------------------

Indtægter	Budget	Regnskab
Tilskud fra København		
Tilskud fra sponsorer		
Tilskud fra fonde		
Honorarer		
Billetindtægter		
Øvrige indtægter, specificeret		
INDTÆGTER I ALT		

Udgifter	Budget	Regnskab
Løn		
Honorarer		
Transportudgifter		
Opholdsudgifter		
Fortæring, herunder møder		
Diverse repræsentation		
Reklameudgifter		
Kontorhold (telefon, porto mv.)		
Revisionshonorar		
Øvrige omkostninger, specificeret		
UDGIFTER I ALT		

RESULTAT		
-----------------	--	--

Der skal være sammenhæng mellem ovenstående specifikation og tilsagnsbrevet.

Særlige specifikationer:

Kommentarer/forbehold:

Tilskudsmodtagers erklæring:

Undertegnede erklærer hermed, at regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsinstruksen for tilskud til projekter og at tilskuddet er anvendt i overensstemmelse med tilsagnsbrevet.

<div></div>	<div></div>
Dato	Tilskudsmodtagers underskrift

Revisionspåtegning:

Til projektledelsen

Vi har revideret regnskabet for projekt for ... for perioden ...

Projektledelsen har ansvaret for projektreghskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om projektreghskabet.

Den udførte revision

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med danske revisionsstandards og XX-forvaltningens instruks for revision af [her oplyses navnet på projektet]. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at projektreghskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i projektreghskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af projektledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som projektledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af projektreghskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.**Konklusion**

Det er vor opfattelse, at projektreghskabet er aflagt i overensstemmelse med XX-forvaltningens regnskabsinstruks for tilskud til [her oplyses navnet på projektet].

Rikke Skibye-Lotz
Mantuavej 25
2300 København S

vi bygger med planter, sten og træ
- og plejen tør vi os også gerne af

TRÆ & BUSK

ÅRETS HÅNDVÆRKER™



Danske
Anlægsgartnere



TILBUD

Vejtræer til grundejerforening på Amager

Forbehold:

- * Kunden laver tydelige markeringer af hvor træerne skal plantes.
- * Ingen ledninger eller rør i jorden under plantesteder. Hvis uoplyste ledninger/rør graves over er det kundens ansvar.
- * Kunden sørger selv for at beskytte træerne mod vejsalt. Garantien dækker ikke saltskader.

Nr.: 144316
Dato: 21.02.2022
Kundenr.: 1499
Side: 1 af 2
Vor ref.: Morten Ingemann

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
900	Byggepladsomkostninger: * Indhentning af LER-data. * Vejafspærring i fm arbejdet.	1	stk.	15.000,00	15.000,00
200	Beplantning (34 træer): * Fjernelse af asfalt og 2-3 fortovsfliser pr plantested samt udgravning til plantehuller (ca 1,5 m ³ pr træ, 60cm dybde). Mertil tillægges såfremt der er jordføringer eller andre hindringer i jorden. Opgravet jord/grus bortskaffes. * Levering og plantning af vejtræer (Sorbus Commixta med stammeomkreds 10-12cm; min 250-300cm høje). Træerne etableres med ny plantemuld, 3 plantestokke og 1 vandingspose pr træ. Vandingspose placeres på en af stolperne, da den ellers vil skade træets stamme. * Der udlægges et lag grus ovenpå den blottede plantejord, så det er nemmere at vedligeholde for ukrudt.	1	stk.	500.000,00	500.000,00
450	Vanding og lugning omkring rodzone i vækstsæsonen (maj-okt) efter År 1 plantning.	1	stk.	150.000,00	150.000,00
450	Vanding og lugning omkring rodzone i vækstsæsonen (maj-okt) efter År 2 plantning.	1	stk.	100.000,00	100.000,00

Fortsættes på næste side

Rikke Skibye-Lotz
Mantuavej 25
2300 København S

Vi bygger med planter, sten og træ
- og plejen tør vi os også gerne af

TRÆ & BUSK

ÅRETS HÅNDVÆRKER™



TILBUD

Vejtræer til grundejerforening på Amager

Forbehold:

- * Kunden laver tydelige markeringer af hvor træerne skal plantes.
 - * Ingen ledninger eller rør i jorden under plantesteder. Hvis uoplyste ledninger/rør graves over er det kundens ansvar.
 - * Kunden sørger selv for at beskytte træerne mod vejsalt.
- Garantien dækker ikke saltskader.

Nr.: 144316
Dato: 21.02.2022
Kundenr.: 1499
Side: 2 af 2

Vor ref.: Morten Ingemann

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
-----	-------	-------	-------	-----------	------

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 765.000,00)

Vækstgaranti = 3 år. Dækker udskiftning af træer, som er døde pga fejl ved planten eller plantningen. Erstattes til Garantien dækker ikke svampe- eller skadedyrsangreb, som er påført træerne i de nye omgivelser. Træerne skal vandes.

Subtotal : 765.000,00
25,00% moms : 191.250,00
Total DKK : 956.250,00

Grøn skolevej - vejtræer i Villabyen Landlyst



Billede 1 Træer i fortovets kant på Koreavej.

Projektskitse og placering af træer

Vejtræerne placeres i fortovets kant, med min 30 cm til kantsten. Der udgraves omkring 1,5 m³ jord pr. træ i ca. 60 cm dybde, og fortovsfliser retableres. Træerne etableres med plantestokke og vandingsposer. Der udlægges et lag grus ovenpå den blottede plantejord, så det er nemmere at vedligeholde for ukrudt.

Nedenstående skitse illustrerer placering af træer, men skal *ikke* ses som endelig. Den endelige placering af træer afhænger bl.a. af lokale rørforhold. På skitsen er 26 træer – der er tale om yderligere 8 træer (samlet) i enden af hhv. Mantuavej, Marsalavej og Livornovej mod Italiensvej.

Principper for valg af træsort

Det konkrete valg af træer følger principperne:

- Højde/drøjde – træerne skal have en passende højde og drøjde i forhold til fortovenes/vejenes bredde, så det er muligt at passere på fortovet og så det ikke skygger for meget i vores haver. Det vurderes at være maksimalt i højde med lygtepælene.
- Træerne skal ikke bære giftige bær/frugter/blade.
- Forskønnelse – træerne skal medvirke til generel forskønnelse af vores veje.
- Samlende indtryk for vores kvarter, som for eksempel et særligt smukt løv, eller smuk blomstring.



Blankethistorik

Opstart	Indsendt	Beskrivelse	Notat
26-02-2022 18:12	26-02-2022 18:58	Udfyldt af Anonym	
26-02-2022 18:58		Forløbet er afsluttet	

Jeg søger som:

- ☐ Privatperson
- ☒ Organisation/forening

Forening/organisation

GF Villabyen Landlyst

Kontaktperson

Fornavn

Rikke

Efternavn

Skibye-Lotz

Forenings/organisations adresse

Mantuavej 17, 2300 København S

E-mailadresse

rikkeskibyelotz@gmail.com

Telefonnummer

30160646

Projekt oplysninger

Projektets titel

Grøn skolevej - vejtræer i Villabyen Landlyst

Projektets målgruppe

GrundeEjere i Villabyen Landlyst og alle færdende og skolebørn på vejene

Projektets formål

Projektet har til formål at forskønne og forgrønne fire veje i Villabyen Landlyst; Samosvej, Mantuavej, Marsalavej og Livornovej. De grønne veje vil ikke alene være til glæde for vejenes beboere, men også for de mange skolebørn, der bruger vejene som skolevej, da området er indfaldsveje til Skolen Ved Sundet. Der søges støtte til udgifterne til indkøb af 34 vejtræer.

Grundejerforhold

Hvem ejer grunden?

- ☒ Jeg ejer selv grunden
- ☐ Jeg ejer ikke selv grunden
- ☐ Grunden er ejet af Københavns Kommune

Hvornår skal projektet finde sted?

Startdato

01-09-2022

Slutdato

01-12-2022

Hvilket beløb søger du om?

Angiv beløb

100000

Søger du støtte til projektet andre steder?

- ☐ Ja
- ☒ Nej

Samarbejdspartnere

Samarbejdspartnere kan eksempelvis være skoler, foreninger m.m.

Har projektet samarbejdspartnere?

- ☐ Ja
- ☒ Nej

Vedhæft bilag (valgfrit)

Relevante bilag kunne være en udfoldet projektbeskrivelse, kortbilag, tilbud fra entreprenører m.v.

Du skal uploade dine bilag i et samlet dokument, og der må højst uploades 5 sider.

- Ansøgning BioPulje
- Grøn Skolevej
- GF Villabyen Landlyst.pdf

Deling af oplysninger med Danmarks Naturfredningsforening

Københavns Kommune har indgået et samarbejde med Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling i København, som har ret til at udtale sig om biodiversitetstiltagene i ansøgningsmaterialet. Jeg er derfor indforstået med, at min ansøgning (projekt titel, projekt beskrivelse og eventuelle bilag) deles med Danmarks Naturfredningsforening, København. Navn, adresse og kontaktoplysninger pseudonymiseres. Oplysninger i eventuelle bilag pseudonymiseres ikke.

Jeg accepterer, at min ansøgning (projekt titel, projekt beskrivelse og eventuelle bilag) deles med Danmarks Naturfredningsforening ✓

Oplysningspligt

Sådan behandler vi dine personlige oplysninger

Jeg har læst og forstået oplysningspligten ✓

Mange hilsner fra Rikke

----- Forwarded message -----

Fra: **Lars Hansen** <hansenplanter@c.dk>

Date: ons. 15. jun. 2022 kl. 11.16

Subject: Re: Træer egnede som vejtræer?

To: Rikke Skibye-Lotz <rikkeskibyelotz@gmail.com>

Almindelig Røn, (*Sorbus aucuparia*)

Selje/Bornholmsk Røn, (*Sorbus intermedia*)

Paradisæble, (*Malus hybrid spp.*)

Æble, sp. (*Malus domestica spp.*)

Fugle-Kirsebær, (*Prunus avium*)

Småbladet Lind, (*Tilia cordata*)

Billede kommer senere

Sendt fra min iPhone

Den 14. jun. 2022 kl. 09.26 skrev Rikke Skibye-Lotz <rikkeskibyelotz@gmail.com>:

Hej Lars

Som nævnt i telefonen har Københavns Kommune forespurgt, om vi kan vælge træer, der er hjemmehørende arter.

Vi havde jo kig på japansk kirsebær eller japansk røn. Kan du foreslå alternative, egnede træsorter, der opfylder kommunens ønske? (du må meget gerne medsende billeder!)

Og vi vil også meget gerne kende vedligeholdelsesprisen ift. beskæring af træer. Du har tidligere nævnt ca 500kr./træ. Holder dette estimat?

Hvis du har mulighed for at give svar i dag eller i morgen, vil det være alletiders!
På forhånd tak for hjælpen!

Mvh Rikke Skibye-Lotz, tlf 30160646

VEJTRÆER BILAG 7: BUDGET

Københavns Kommune yder økonomisk tilskud til træerne

Københavns Kommunes "Biodiversitetspulje" har givet tilsagn om tilskud på op til 100.000 kr. til indkøb af træerne. Tilskuddet fungerer således, at foreningen afholder udgiften til træerne, som efterfølgende kan refunderes af kommunen. Kommunen stiller som krav, at projektet er gennemført inden 1. december 2022.

Der foreligger en risiko for, at Københavns Kommunes tilskud på op til 100.000 kr. vil kunne falde bort, eksempelvis, hvis projektet ikke gennemføres indenfor tidsfristerne herfor. I så fald vil grundejerforeningen selv endeligt skulle afholde det beløb, der ellers ville tilfalde grundejerforeningen i tilskud, altså op til 100.000 kr.

Der etableres 30-50 træer på foreningens veje

Bilag 3 viser tegning med placering af 37 træer på foreningens veje. Der opstilles budget for hhv. 37 og 50 træer.

(ca.-tal, kr.)	37 træer	50 træer
Plantehuller og plantning	75.000	100.000
Træer	70.000	90.000
Uforudsete udgifter (20 pct)	29.000	38.000
Samlet pris	174.000	228.000
Foreningens omkostning efter tilskud fra kommunen	104.000	138.000

De løbende udgifter til vedligehold af foreningens vejtræer

Grundejerforeningen Landlyst afholder udgifterne forbundet med vedligeholdelse, beskæring og klipning af foreningens vejtræer i henhold til nærmere af foreningen godkendt plan udarbejdet af leverandør/gartner.

De løbende udgifter til vedligehold forventes at udgøre ca. 500kr. årligt pr. træ (2022-tal).

VEJTRÆER BILAG 8: Q&A

Q: Hvor høje kommer træerne til at blive?

A: Vejtræernes stammer skal have en frihøjde på ca. 2,20m, inden kronen starter. Trækronen kan beskæres efter vores ønske. Vi regner med at træerne samlet skal holdes i en højde på 3,5-4 meter.

Q: Kommer træerne til at skygge?

A: Da træerne holdes relativt lave, og fordi de står et stykke fra grunden, vil de ikke skygge meget på grunden. Vi kan beskære dem yderligere, hvis de kommer til at skygge.

Q: Vil der være nedfaldsfrugt/bær fra træerne?

A: Det afhænger af hvilket træ, vi vælger. De træsorter vi foreslår, har meget små frugtstande, som fuglene typisk vil spise. Så der vil være minimalt med nedfaldsbær.

Q: Vil trærødderne komme til at gøre skade på asfalt og/eller rør?

A: Det mener anlægsgartneren ikke. Rødderne vil søge nedad i jorden, da de ikke vil trives i det stabilgrus, der ligger under fliser og asfalt.

Q: Vil der komme fuglelort på de biler der holder under et vejtræ?

A: Det kan ske, men vil være minimalt, da træerne skal holdes beskåret, så der er god sigtbarhed og adgangsforhold på vejen.

Q: Hvor placeres træerne?

A: De placeres i den asfalterede del af fortovene ud mod vejen (mellem fliserne og fortovskanten), og de optager derfor ikke vejbane/parkeringspladser.

Q: Hvad ligger der rundt om træstammerne?

A: Der kommer til at ligge en tyk plantedug med granitskærver på toppen, så vi minimerer ukrudt.

Q: Hvordan bliver træerne vandet og beskåret?

A: Alle træer bliver udstyret med en vandingspose, som skal vandes ca. 10 x i den første sæson. Træerne skal optimalt set beskæres hvert andet år. Nærmere information følger, hvis projektet bliver vedtaget.

Q: Hvorfor foreslår træudvalget de to træer, der står til afstemning?

A: Fordi de begge på bedst mulig måde opfylder de kriterier, der gør dem til gode vejtræer, ift. vækst, pleje, løvfald, frugtfald, og ikke mindst et smukt udseende.

Q: Hvem bestemmer, hvor træerne skal stå?

A: Træerne er placeret i dialog med den enkelte grundejer og med hensyntagen til overkørsler, elknudepunkter, gadebelysning etc.

VEJTRÆSREGULATIV OG OPLYSNING OM FORSIKRING, ANSVAR MV. BILAG 9

BILAG 10.1: Regulativ for vejtræer i grundejerforeningen, Villabyen Landlyst

Nedenstående fastsætter de overordnede principper for vejtræer i grundejerforeningen.

1. Formål

Vejtræernes formål er forskønnelse af vejene, herunder at give et grønt og hyggeligt indtryk.

Vejtræerne etableres på én gang som en engangsinvestering. Det betyder, at etableringen sker i ét trin, hvorefter etablering af evt. nye vejtræer kræver godkendelse af bestyrelsen efter høring af de beboere som måtte berøres af etablering af nyt vejtræ/nye vejtræer. Placering af de enkelte vejtræer forudsætter at nødvendige godkendelser fra Københavns Kommune og andre relevante myndigheder opnås.

1.1. Generelt

1.1.1. Vejtræerne skal altid indordne sig i forhold til gældende lovgivning (fx byplan/lokalplan, servitutter, og den private ejendomsret med videre) og infrastruktur/forsynings- og renovationsforhold (fx fjernvarme, vandtilførsel, kloakering, el-net, internet/fibernet, tv-kabler, telefoni, gadebelysning, renovation med videre).

1.1.2. Placering af de enkelte vejtræer forudsætter at nødvendige godkendelser fra Københavns Kommune og andre relevante myndigheder opnås.

2. Periode fra generalforsamlingsbeslutning til træerne er etableret

Den plan, der beslutes på generalforsamlingen, udmøntes i en detaljeret plan, der anvendes til brug for projektansøgning til Københavns Kommune. Den detaljplan, der godkendes af kommunen, er den plan, som anlægsgartneren lægger til grund for placering af vejtræerne. Placeringen sker under iagttagelse af forholdende beskrevet i 1.1. og indenfor de almindelige toleranceværdier.

Der tages forbehold for, at anlægsgartneren alene kan placere vejtræer, hvor lokal rørføring tillader det.

2.1. Ændringer

2.1.1. Såfremt en matrikelejer efter generalforsamlingsbeslutning og inden ansøgning hos kommunen måtte ønske at få et vejtræ ud for sin matrikel, så kan dette ske ved, at matrikelejeren giver besked til grundejerforeningens bestyrelse. Matrikelejeren skal forinden have godkendelse fra den/de matrikelejer(e), der ligger overfor matrikelejerens matrikel. Vejtræet vil herefter blive placeret.

2.1.2. Såfremt en matrikelejer inden etablering af et vejtræ måtte fortryde, at der direkte ud for vedkommendes matrikel (ved det forto, der grænser op mod matriklen) skal placeres et vejtræ, så kan matrikelejeren give besked til grundejerforeningens bestyrelse. Vejtræet vil herefter ikke blive placeret.

3. Perioden efter etablering af vejtræerne

3.1. Ændringer

3.1.1. Såfremt en matrikelejer, der har et vejtræ placeret direkte ud for vedkommendes matrikel (ved det fortov, der grænser op mod matriklen), ønsker at flytte et vejtræ, så kan dette efter dialog med foreningens bestyrelse ske ved, at matrikelejereren selv forestår omkostningerne hertil og alene forudsat evt. godkendelse fra Københavns Kommune og andre relevante myndigheder opnås af matrikelejereren.

4. Vedligehold

4.1. Det påhviler grundejerforeningen og medlemmerne i fællesskab, at forestå den løbende vedligeholdelse af vejtræerne, herunder sikre at vejtræerne lever op til de enhver tid gældende regler og forskrifter for vejtræer.

4.2 Grundejerforeningen træffer beslutninger om, hvordan det løbende vedligehold sker. Grundejerforeningen kan uddelegere denne driftsopgave til bestyrelsen eller et særskilt udvalg. Bestyrelsen eller nedsatte udvalg kan antage professionel anlægsgartner til at udføre arbejdet med vejtræer mm.

4.3 Det løbende vedligehold varetages af grundejerforeningens medlemmer. Etablering af vejtræer medfører, at foreningens medlemmer det første år efter plantning skal vande træerne to gange ugentligt i tørre perioder. Endvidere skal medlemmerne forestå den løbende pleje og vedligehold af træer og bede. Den matrikelejer, der har et vejtræ placeret ud for sin matrikel (ved det fortov der grænser op mod matriklen) vedligeholder dette vejtræ – vander træ, klipper grene af hvis de bliver generende for trafik, fejer blade op og så fremdeles.

4.4 Der må forventes omkostninger til beskæring af træerne med nogle års mellemrum, så træerne egner sig som vejtræer, dvs. ikke hænger for meget ud over vejene eller giver skygge i haverne. Denne omkostning er ca. 500 kr./træ årligt og afholdes af grundejerforeningen.

BILAG 10.2: All Risk forsikring

Grundejerforeningen tegner om nødvendigt all risk forsikring, der afdækker risikoen for eventuel skade på en infrastruktur/forsyningsinstallation ved etablering af vejtræer, hvis anlægsgartnerens egen forsikring måtte være utilstrækkelig. Eksempelvis hvis anlægsgartneren uforvarende kommer til at grave et strømkabel over, hvorefter anlægsgartneren går konkurs og dermed ikke kan betale for udbedring af skaden.

Grundejerforeningen indhenter tilbud og tegner forsikring hvis anlægsgartners egen forsikring måtte være utilstrækkelig. Forsikringspræmien vil typisk lyde på en procentdel af den samlede entreprisesum.

All risk forsikringen tegnes i givet fald, inden anlægsgartneren går i gang med etablering/beplantning.

BILAG 10.3: Notits angående risici og ansvar for den enkelte matrikelejer ved vejtræer

Det er generalforsamlingen i grundejerforeningen, der beslutter etablering af vejtræer på foreningens fælles veje.

Uanset dette, så skal den matrikelejer, der får et vejtræ placeret umiddelbart udenfor sin matrikel (ved siden af fortovet der grænser op til matriklen) være bevidst om, at matrikelejereren risikerer at påtage sig evt. ansvar, der er forbundet med vejtræet.

Hermed menes, at analogt til at hver matrikelejer er ansvarlig for at holde sit fortov ryddet for sne og is i vintertid og risikerer at ifalde erstatningsansvar, såfremt rydning af sne/is er udeblevet, så kan

matrikelejerer risikere at ifalde et erstatningsansvar såfremt nedfaldne blade eller udstikkende grene måtte forårsage skade.

Ovenstående notits beror tillige på, at forsikringspraksis lader til at være relativt uafklaret, om hvorvidt den enkelte matrikelejer, der har et vejtræ placeret direkte udenfor sin matrikel (ved siden af fortovet der grænser op til matriklen), kan gøres ansvarlig for skader forbundet med fx nedfaldne blade.

