

Grundejerforeningen Villabyen Landlyst

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F VILLABYEN LANDLYST

Søndag d. 2. marts 2025 kl. 11.00 på Skolen ved Sundet, Auditoriet

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Mandaternes prøvelse
3. Bestyrelsens beretning
4. Det reviderede regnskab for 2024 forelægges til godkendelse (se bilag 1)
5. Indkomne forslag
 1. Indkomne forslag fra medlemmer - ingen
 2. Bestyrelsen foreslår:
 - a) At der også i budgettet 2025 afsættes 25.000 kr. til sociale arrangementer i foreningen – eks. fastelavnsfest, fredagsbarer, gløgg-aften mm.

Til beslutning:

 - Pulje på 25.000 kr. til sociale arrangementer.
 - b) Honorar til bestyrelsen for 2025 foreslås uændret og som følger
 1. Formand, kasserer og sekretær: 3.000 kr.
 2. Øvrige medlemmer: 1.500 kr.

Til beslutning:

 - Honorarer for arbejdet i bestyrelsen fortsætter som hidtil.
 - c) Lademulighed (kabelrende/-rist og ladestander) til el-biler i fortov/langs veje (bilag 2) – motivering og oplæg
 - Se vejledninger fra Københavns Kommune, vedhæftet.

- Bestyrelsen indstiller til at etablering af lademulighed sker på egen grund hvis muligt (hvis man har etableret indkørsel, carport/garage mm. på egen grund).
- Etablering af lademulighed (kabelrende/-skinne og ladestander) skal ske efter de af Generalforsamlingen besluttede retningslinjer - for at vejenes udseende og udtryk forbliver ensartet.
- Kabelrende/-skinne skal være af galvaniseret stål og ladestander skal placeres i bed ved vejtræ. Ladestander skal være maks. 100 cm. høj.
- Ansøgning om etablering af lademulighed (ladestander) i bed ved vejtræ (inventarzone) fortov/langs vejene skal sendes til Københavns Kommune med kopi til bestyrelsen.
- Bestyrelsen skal godkende selve udseendet/udtrykket ved etablering af lademulighed (ladestander) og herunder ledningsførelse på tværs af fortov (rende/rist i fortov mm.), så ensartet udtryk/udseende af vores veje sikres.
- Etablering og nedtagning/retablering skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler og retningslinjer samt forudsat nødvendige myndighedsgodkendelser (aktuelt Københavns Kommunes samt ved ladestander også politiets godkendelse).
- Etablering og nedtagning/retablering er uden omkostninger for GF Landlyst. Alle omkostninger og evt. ansvar påhviler den enkelte grundejer som ønsker at etablere lademulighed ud for egen grund.

Til afstemning på generalforsamlingen:

- | | |
|-----|--|
| JA | <p>Jeg stemmer for, at etablering af lademulighed til el-biler ud for egen grund skal godkendes af grundejerforeningens bestyrelse for at sikre ensartet udseende og udtryk af vejene.</p> <p>Jeg stemmer for at Generalforsamlingen beslutter at lademulighed uden for egen grund kan etableres i overensstemmelse med ovenfor anførte ved</p> <ul style="list-style-type: none"> • a) At foreningens medlemmer kan føre kabelrende/-rist på tværs af fortov ud for egen grund. • b) At foreningens medlemmer kan etablere ladestander i bede med vejtræ ud for egen grund. |
| NEJ | <p>Jeg mener ikke, at grundejerforeningens bestyrelse skal høres/godkende etablering af lademulighed til el-biler ud for egen grund.</p> |

6. Vedtagelse af budget for 2025 (se bilag 1), herunder fastsættelse af kontingent for 2025

- a. Bestyrelsen foreslår, at der som i 2024 fastsættes et kontingent for 2025 på 600 kr.
 - Sociale arrangementer løftes, havecontainere er blevet væsentligt dyrere mm.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægternes § 8. Alle medlemmer opfordres til at overveje at opstille til bestyrelsen. Følgende er på valg:
 - a) Philip Bro Ludvigsen (modtager genvalg)
 - b) Tom Yoo Kjær Nielsen, 1. suppleant (modtager genvalg)
 - c) Mads Outzen (modtager genvalg)

8. Valg af revisor for det kommende år
 - I. Ole Wenkens modtager genvalg som revisor for foreningen.

9. Eventuelt

Bilag til indkaldelsen

- 1) Regnskab for 2024 og budget for 2025
- 2) Materiale vedrørende lademulighed/lade stander til elbil – i fortov/langs vejene
 - a) Høring ved vejændring, Københavns Kommune
 - b) Sådan søger du om tilladelse til kabelskinne eller ladestander til elbil, Københavns Kommune
 - c) Eksempel på tilladelse og betingelser ved godkendelse fra Københavns Kommune
 - d) Fotos af løsninger

Tilmelding senest mandag d. 24. februar 2025.

Tilmelding til generalforsamling med kaffe og spisning og/ eller til fastelavnsfest med tøndeslagning og fastelavnsboller nedenfor.

Forventede tider:

Generalforsamling og spisning: 11.00 til 13.00

Fastelavnsfest: 14.00 til 16.00

Så husk venligst at tilmelde jer dels til deltagelse i generalforsamling og dels til afsluttende spisning ved at aflevere slippen til Søren Vierø (Mantuavej 29) eller ved tilmelding på vieroe@privat.dk.

(en kande kaffe er særdeles velkommen)

Klip-----

Fra husstanden på _____ vej nr. ____	Antal	Børn/alder	Voksne
Til generalforsamling deltager:	_____	____/____	_____
Til spisning deltager antal:	_____	____/____	_____
Til fastelavn deltager	_____	____/____	_____