

Grundejerforeningen Villabyen Landlyst

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F VILLABYEN LANDLYST

Søndag 12. september 2021 kl. 11.00 Skolen ved Sundet, Biologilokalet

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Mandaternes prøvelse
3. Bestyrelsens beretning
4. Det reviderede regnskab for 2020 forelægges til godkendelse (se bilag)
5. Information om HOFORs projekt om regnbede
6. Indkomne forslag

I. Bestyrelsen foreslår:

- a) At Generalforsamlingen tager stilling til om projektet med HOFOR ift. regnbede skal gennemføres - AFSTEMNING.

Vores fællesprojekt med GF Fredenshøj om etablering af regnvandsbede på vores veje har gennem en længere periode ligget stille, da HOFOR har skullet færdiggøre andre tilsvarende projekter først. I 2019 blev det vores tur og der blev afholdt stormøde på skolen og mindre møder med HOFOR og bestyrelserne i de 2 foreninger. Dette førte til, at den fortsatte projektering blev sat i gang og tidsrammer opstillet for projektet i løbet af 2019 og nærmere udførelse i 2020. Desværre blev dette bremset af corona i 2020.

Det projekterede forslag til etablering af regnbede på vores veje blev udsendt med nyhedsbrev til grundejerforeningens medlemmer i september 2020 (og er bilag til denne indkaldelse). Det står klart, at projektet er væsentligt ændret (forringet) i forhold til det oprindelige projekt, både i forhold til effekt, mål med projektet og udførelse / udseende. Bl.a. vil anlægget ikke sikre mod skybrudssituationer, og der vil ikke være træer i bede.

HOFOR har bedt om en interessetilkendegivelse fra foreningen senest i september, da HOFOR ellers vil nedlægge projektet.

Bestyrelsen har modtaget henvendelser fra flere medlemmer, der er tilbageholdne ift. HOFOR-projektet på grund af de gener, det medfører (bl.a. som følge af færre parkeringspladser på vejene, da omkring 50 % må forventes at skulle "sløjfes"), og den forholdsvis begrænsede vandaflørende effekt, vi kan forvente, når vi sammenligner med præmisserne for det oprindelige projekts vedtagelse.

Derfor beder bestyrelsen generalforsamlingen om at stemme om det videre arbejde i forhold til regnbede.

- "Nej tak" vil betyde, at HOFOR stopper projektet uden omkostninger for os.
- "Ja tak" til projektet vil betyde, at der arbejdes videre med praktisk udførelse. Intet er besluttet endnu, og da projektet har ændret sig betydeligt, vil det endelige projekt i sin helhed i givet fald skulle endeligt godkendes på en (ekstraordinær) generalforsamling, såfremt projektet skal gennemføres.

- b) At Generalforsamlingen afgiver en interessetilkendegivelse i forhold til, om der skal igangsættes projekt for etablering af vejtræer for forskønnelse af vejene (se bilag) -
AFSTEMNING

Etablering af 26 vejtræer vil koste omkring 500.000 kr. Københavns Kommunes træpulje søges for bevilling af træer, hvorefter omkostningen forventes at være i omegnen af 400.000 kr.

Et endeligt projektforslag og endelig placering af træer skal i givet fald godkendes på en (ekstraordinær) generalforsamling.

- c) At der indkøbes og opsættes "legende børn"-skilte. Budget 8.000 kr. til indkøb af 5 skilte, der placeres ved indkørslen fra Engvej til Samosvej (2 skilte) samt ved indkørslen fra Samosvej til hhv. Mantuavej, Marsalavej og Livornovej (1 skilt ved hver vej).



- d) At der også i budgettet 2021 afsættes 25.000 kr. til sociale arrangementer i foreningen. Bestyrelsen foreslår at hovedparten af midlerne går til en fest i foreningen – evt. en efterårs-/halloweenfest, der fx afholdes den 30. oktober (hvis muligt jf. corona-restriktioner).

I øvrigt er det muligt for medlemmer i foreningen at søge bestyrelsen om midler fra puljen i det omfang, medlemmer ønsker at afholde sociale arrangementer, der favner bredt og er til glæde for foreningens medlemmer.

Til beslutning:

- Pulje på 25.000 kr. til sociale arrangementer.
 - Skal bestyrelsen kunne uddele midler fra puljen – eller skal det henlægges til et særskilt udvalg med minimum 3 medlemmer?
 - Afholdelse af fest i foreningen? Medlemmer til festudvalget søges!
- e) Honorar til bestyrelsen for 2021 foreslås uændret og som følger
1. Formand, kasserer og sekretær: 3.000 kr.
 2. Øvrige medlemmer: 1.500 kr.

II. Forslag fra Mantuavej 24 (uddybet i bilag):

- a) At lukke HOFOR-projektet ned snarest muligt, dvs. at HOFOR-projektet elimineres ved først kommende lejlighed.
- b) At igangsætte belysning af muligheden for at koble sig på Københavns Kommunes Klimamasterplan for Amager.

7. Vedtagelse af budget for 2021 (se bilag), herunder fastsættelse af kontingent for 2021

- I. Bestyrelsen foreslår, at der som i 2020 fastsættes et kontingent for 2021 på 600 kr.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægternes § 8. Da der er en ledig plads i bestyrelsen, opfordres alle medlemmer til at overveje at opstille til bestyrelsen. Følgende er på valg:

- a) Philip Bro Ludvigsen (modtager genvalg)
- b) Rikke Skibye-Lotz (modtager genvalg)
- c) Suppleant (ledig)

9. Valg af revisor for det kommende år

- I. Ole Wenkens modtager genvalg som revisor for foreningen

10. Eventuelt

Tilmelding senest 5. september

Traditionen tro drikker vi en kop kaffe, når generalforsamlingen begynder, og slutter af med lidt spisning. Så husk venligst at tilmelde jer dels til deltagelse i generalforsamling og dels til afsluttende spisning ved at aflevere slippen til Søren Vierø (Mantuavej 29) eller ved tilmelding på vieroe@privat.dk.

(Hver husstand bedes medbringe kop, tallerken og bestik til spisningen - en kande kaffe er særdeles velkommen)

Klip-----

Fra husstanden på _____ vej nr. _____ deltager antal til generalforsamlingen: _____

Til afsluttende spisning deltager antal: _____

Bilag til indkaldelsen

1. Regnskab for 2020 og budget for 2021
2. HOFORs projekterede forslag til regnbede (projektbeskrivelse efter møde 19-08-2020, tidligere udsendt med nyhedsbrev i september 2020)
3. Forslag til generalforsamlingen om etablering af vejtræer i G/F Villabyen Landlyst
4. Forslag fra Mantuavej 24