

Grundejerforeningen Villabyen Landlyst

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F VILLABYEN LANDLYST.

Søndag 24. marts 2019 kl. 11.00 Skolen ved Sundet, biologilokalet

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Mandaternes prøvelse
3. Bestyrelsens beretning
4. Det reviderede regnskab for 2018 forelægges til godkendelse.
5. Indkomne forslag

"Hold grundejerforeningen ren" aktion (kr. 1800,-)

Bestyrelsen foreslår

- a. Forslag om fortsættelse af snerydningsaftale – rydning og saltning af fortove (ca. 21.000 kr.)
- b. Sociale arrangementer – 25.000 kr.
- c. Serviceaftale for vedligeholdelse af veje og fortove mv
- d. Honorar til bestyrelsen for 2019 foreslås uændret som følger
 1. Formand, kasserer og sekretær – 3.000 kr.
 2. Øvrige medlemmer – 1500 kr.
6. Vedtagelse af budget for 2019 og fastsættelse af kontingent for 2019.
Bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter uden kontingent.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jvf. vedtægternes § 8

Rikke Skibye-Lotz	(modtager genvalg)
Ole Wenkens	(genopstiller ikke)
Berit Lassen, 1. suppleant	(modtager genvalg)
8. Valg af revisor for 2019
9. Eventuelt.

Ad 1)

Bestyrelsen foreslog Bjarne Ackey som dirigent, og Bjarne blev enstemmig valgt. Bjarne konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet vedtægterne tilsiger, at tilkaldelsen skal være medlemmerne i hænde senest 14 dage inden afholdelsen, hvilket har været gældende.

Ad 2)

Mandaterne blev optalt, og der var mødt 14 stemmeberettigede parceller op.

Bjarne overgav herefter ordet til Formanden Ole Wenkens.

Ad 3)

Bestyrelsens beretning blev herefter gennemgået af Ole Wenkens, jvf. nedenfor:

Mens vi går og venter på, at HOFOR skal påbegynde arbejdet med at lave regnvandsbede på vore veje, er der noget, som vi selv skal tage stilling til og få sat i værk her i 2019. HOFOR har som bekendt planlagt etablering af regnvandsbedene i 2020. Vi skal nemlig have fundet ud af, hvilke træer vi ønsker i bedene og få dem i jorden. Københavns kommune har en træpulje, som vi søgt om træer igennem tidligere. Foreningens træudvalg, som også har repræsentanter med fra nabogrunderforeningen Fredenshøj, må snarest sætte sig sammen igen og blive enige om, hvilken træsort der vælges at smykke vore veje med. Derefter skal vi have kontaktet en gartner/entreprenør, som vil stå for opsætning og vedligeholdelse.

Jeg glæder mig til, at de kommer i jorden og er sikker på, at vores forening bliver smukkere med bedene og træerne.

Grundejerforeningens sommerfest blev et brag af en fest med langt over 100 festdeltagere med hoppeborge, slush ice, Calles kaffe brygger eftermiddag og aften, vine, fadøl og sodavand. Til middagen var der en fantastisk lækker buffet med skønt tilbehør for enhver smag. Dennis og Søren var holdkaptajner til at føre alle deltagerne og hjælpere igennem slaget. Hold da op, sikken en dejlig fest. Alle festdeltagerne var begejstrede og taknemmelige for at have været med. Generalforsamlingen bliver igen holdt her på skolen. Nu er det tredje gang efter årene i Sundby Sejlforening. Når vi i sin tid gik over til at holde generalforsamlingerne på skolen igen, skyldtes det først og fremmest skolens geografiske placering og den stille og rolige i afvikling af generalforsamlingen, i modsætning til den store restaurant samt ikke mindst, at udgiften faldt til et langt fornuftigere leje.

Bestyrelsen foreslår, at vi afsætter et pænt beløb til sociale aktiviteter til foreningens medlemmer. Her påtænker et par medlemmer at invitere til og stå for fredagsbarer henover sommerhalvåret. Det er altså tanken, at vi kan komme hinanden mere ved. Vi tænker derfor også, at projektet "Hold grundejerforeningen ren", som har kørt nogle gange, skal kunne hente midler til at give deltagerne lidt at spise og drikke efter veludført arbejde. Samme konto tænker vi kan betale for vedligeholdelsesplanen af vore veje. På samme måde som vi kører vore biler, familiens dyreste forbrugsgode, til værksted og får foretaget serviceeftersyn, vil vi også gerne have et årligt vej-fortov- og brøndeftersyn, så vi kan komme en kæmpe regning til disse poster i forkøbet. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et formidabelt samarbejde. Bestyrelsesmøderne finder sted privat og er en blanding af hygge og arbejde på en konstruktiv måde, og hvor der også er plads til uenighed, men vi finder frem til brugbare løsninger. Som jeg skrev i nytårshilsnen, har jeg valgt at holde op med at være formand og bestyrelsesmedlem her til denne generalforsamling for at give plads til et nyt medlem af bestyrelsen. Jeg besluttede i sin tid at ville give foreningen 10 år og synes, at det er på tide, efter 12 år, at stoppe, så jeg vil trygt give depechen videre. Jeg vil anbefale alle til at overveje at stille op til bestyrelsen og få indsigt og indflydelse. Det koster ikke meget af din tid, så det kan og må ikke må en hindring. På bestyrelsens og egne vegne vil vi gerne takke alle de frivillige medlemmer, som gør en indsats til gavn for os alle andre. Her tænker jeg blandt andet ved at planlægge/deltage i fastelavnsfesten og sommerfesten. Vi skal heller ikke glemme at være taknemlig for skolen som vigtig samarbejdspartner. Vi har altid fået lov til at låne skolens lokaler og faciliteter. Desværre svigtede strømmen til sommerfesten, men her vi blev reddet på målstregen af beboerne på Samosvej 49. Her til sidst skal der lyde en stor tak til deltagerne i vore generalforsamlinger for aktiv deltagelse.

Ad 4)

Søren Vierø fra Bestyrelsen gennemgik regnskabet for 2018.

De samlede indtægter udgør kr. 17.506 hvilket helt stemmer overens med budgettet. Dette beløb kommer fra indtægter fra vor værdipapirdepot, idet vi jo har besluttet ikke at betale kontingent i 2018.

Udgifterne udgør kr. 130.908 idet den store post er udgift til årets Jubilæumsfest, der kostede kr. 79.699.

Årets resultat blev således –kr. 113.402 mod budgetteret –kr. 115.408

Foreningens formue udgør pr. 31/12-2018 kr. 1.237.570, hvilket ligger lidt over det budgetterede.

Det reviderede regnskab blev herefter sat til afstemning, og regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5)

Forslag a omkring snerydningsaftale inklusiv saltning blev vedtaget med 8 for, 5 imod og 1 stemte ikke

Forslag b omkring sociale arrangementer blev vedtaget med 13 for og 1 stemte ikke. Dog blev det aftalt, at beløbet på kr. 25.000,- også skulle dække "Hold Grundejerforeningen ren" aktion.

Forslag c omkring vedligeholdelse af veje blev vedtaget med 12 for og 2 stemte ikke, idet det samtidig blev besluttet at Bestyrelsen undersøger dette emne yderligere, idet det nok primært er vore kloakker, der på den korte bane kan koste penge.

Forslag d omkring honorarer til bestyrelsen blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6)

Søren Vierø fra bestyrelsen gennemgik budgettet for 2019, idet bestyrelsen foreslår, at der ikke betales kontingent i 2019. I budgettet er der afsat kr. 106.000(kr. 100.000 til træer og kr. 6.000 til udarbejdelse af vedligeholdelsesplan for veje/fortove/kloakker).

Budgettet for 2019 viser således et underskud på kr. 174.743.

Budgettet blev enstemmig vedtaget.

Ad 7)

Vor nuværende formand Ole Wenkens ønskede ikke genvalg. I stedet til bestyrelsen blev valgt Philip Bro Ludvigsen, Marsalavej 10

Bestyrelsen konstituerer sig ved næste bestyrelsesmøde.

Ad 8)

Ole Wenkens, Marsalavej 28, blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 9)

Bjarne Ackey fra bestyrelsen holdt tale for Ole Wenkens og takkede for hans store arbejde i bestyrelsen, idet han nu stopper.

Ole oplyste, at bestyrelsen har fejret Vivi for indsatsen som kasserer i 25 år ved en beskeden middag i Sundby Sejlforening.

Frank fra Marsalavej orienterede omkring Amager-Øst Lokaludvalg.

Herefter sluttede generalforsamlingen.