

Grundejerforeningen Villabyen Landlyst

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F VILLABYEN LANDLYST

Søndag d. 2. marts 2025 kl. 11.00 på Skolen ved Sundet, Auditoriet

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Vierø som dirigent, og Søren blev enstemmigt valgt. Søren konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt udsendt til medlemmerne i forhold til Foreningens vedtægter (§5), hvorfor generalsamlingen er fuld beslutningsdygtig.

2. Mandaternes prøvelse

Det blev konstateret, at der var mødt 23 parceller(stemmer)+ 3 fuldmagter, dvs. 26 stemmer op til generalforsamlingen

3. Bestyrelsens beretning

I 2024 har vi i foreningen ikke haft helt så mange eller store projekter eller praktiske opgaver at se til

Vi har primært haft gennemgange af oprydning- og reparationsarbejder af veje og fortove efter tidligere projekter herunder fibernet-nedgravning mm.

Vi har i det forgangne år haft flere rigtig gode sociale arrangementer men vi kan i foreningen - synes vi i bestyrelsen – godt gøre det meget bedre i forhold til at udbrede at planlægge og afholde sociale arrangementer. I 2024 blev fredagsbar afholdt 1 gang på Mantuavej. Det vil vi prøve at sørge for bliver meget bedre i 2025.

Beretningen for 2024 vil som tidligere år falde i 2 hovedemner –

- 1) sociale og fællesarrangementer samt
- 2) grundejerforeningsopgaver – faste og praktiske, samt forslag og beslutninger

Ad 1)

2024 var ikke helt på niveau med de seneste år i forhold at afholde og deltage i fællesarrangementer!

Det har vi i bestyrelsen et par forslag til at prøve at gøre bedre i år – tidligere fastlagte datoer for fredagsbar og uddelegering til de enkelte veje for at afholde, mm.

Fastelavnsfest

Den årlige fastelavnsfest blev igen i 2024 afholdt i februar måned, men grundet ombygningen på SVS måtte der findes andre lokaler. Her sprang Dorte og Bjarne til og stillede grund og garage til rådighed for tøndeslagning og kaffe samt fastelavnsboller. Også i 2024 blev festen med deltagelse af det efterhånden ”sædvanlige” høje antal børn og voksne, bedsteforældre mm.

Igen i 2024 bestod fastelavnsudvalget af den utrættelige gruppe af forældre ”The Usual Suspects”, som formåede at gøre også udendørs tøndeslagning til en festlig ramme for udklædninger af enhver art. Fastelavnsfesten var også i 2024 en stor succes og igen, igen i 2024 kæmpe stor tak til Fastelavnsfestsudvalget for indsatsen.

Fredagsbarer

I 2024 blev vores ”party-grej” ikke brugt helt nok til fredagsbarhygge – 1 junibar på Mantuavej er ikke godt nok. Vejret var som altid selvfølgelig godt og hyggen strakte sig til ud på aftenen i sommersonne! Med børneaktiviteter, musik, snacks og drikkevarer – samt pizza på Mantuavej. Igen i 2024 blev fredagsbar afholdt med rigtig godt fremmøde på mellem 35 og 50 deltagere.

OPFORDRING TIL MEDLEMMER

Medlemmer skal igen i 2025 endelig føle sig velkomne til melde sig på banen, hvis man ønsker at arrangere en fredagsbar eller lignende socialt fællesarrangement i løbet af året. Det kunne være dejligt, hvis vi igen i 2025, kunne afholde i hvert fald 3 fredagsbarer – en på hver af tværvejene og gerne vejfest eller fredagsbar på Samosvej også.

Vi vil fra bestyrelsen give forslag til datoer for fredagsbarer i foråret og sensommeren, så man kan melde sig til at arrangere og afholde fredagsbar – og sætte i kalenderen at man kan få en hyggelig eftermiddag/aften med sine naboer.

Loppemarked

Loppemarkedet på Italiensvej er en kæmpesucces med et hav af stande og ”tilstrømmende professionelle og semiprofessionelle sælgere” som efterhånden nærmest dukker op når solen står op for at få en god studeplads!!! Det er måske nået til et niveau hvor man i udvalget skal til at tænke over dette – også med bede og mindre plads i den grønne kile.

Det bliver spændende at se markedet folde sig ud igen i 2025 – og forhåbentlig er det igangværende arbejde afsluttet og rodet væk inden sommeren.

Rigtig godt arbejde af alle Loppemarkedsfolk på tværs af foreningerne omkring Italiensvej – Philip og kumpaner arbejder utrætteligt med denne del.

Julehygge/gløgg

Foreningens pavilloner blev også i 2024 brugt til Julehygge og Gløgg -i 2024 d. 24. november.

Gløggfesten bliver igen i 2025 et arrangement man skal have i kalenderen – ellers er man selv ud om det, når man går glip den til enhver tid bedste gløgg i landet, med bund og godt et lille los... Den er aldeles fremragende og som altid kreeret med kærlighed af vores allesammens Gløgg Andreas.

Ad 2)

I 2024 var der som indledningsvis nævnet ikke de store emner eller tiltag til debat på vores Ordinære Generalforsamling.

2024 har derfor budt på mindre opgaver i forbindelse med opfølgning på fibernet og fliserep., samt små reparationer af asfalt og rens af kloakbrønde.

Vejtræsprojektet er færdiggjort:

- Vi kan i år fjerne stolperne ved træerne – 2 træer er døde/påkørt og kan skiftes for ca. 5000 kr.
- OPRÅB – husk som ”vejtræsejer” at vande og feje/rydde op omkring træerne.

3-timers parkeringszone

- Hvordan fungerer den?

Vejregulering og skiltning

- Hvordan fungerer det?

Have-containere

- Drøftet men meget dyrt da ikke længere muligt via Københavns Kommune
- Vi prøver at få skarpere priser i 2025 – i sensommeren, jf. dyr og planter

El-opladere langs veje

- Undersøgt hos Københavns Kommune
- Nye regler i juni måned 2024 – lettere adgang til at etablere
- Derfor vores beslutningsforslag til GF

4. Det reviderede regnskab for 2024 forelægges til godkendelse (se bilag 1)

Dennis fra bestyrelsen gennemgik regnskabet, der viste et underskud på kr. 3.341,- og med en formue på kr. 1,055 mio.(regnskabet afviger positivt i forhold til budgettet, idet vi ikke har haft udgifter til vejrenovering samt, at udgifter til sociale arrangementer er blevet mindre end budgetteret)

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

1. Indkomne forslag fra medlemmer - ingen
2. Bestyrelsen foreslår:

a) At der også i budgettet 2025 afsættes 25.000 kr. til sociale arrangementer i foreningen – eks. fastelavnsfest, fredagsbarer, gløgg-aften mm.

Til beslutning:

- Pulje på 25.000 kr. til sociale arrangementer.

Dette punkt blev enstemmigt vedtaget.

b) Honorar til bestyrelsen for 2025 foreslås uændret og som følger

1. Formand, kasserer og sekretær: 3.000 kr.
2. Øvrige medlemmer: 1.500 kr.

Til beslutning:

- Honorarer for arbejdet i bestyrelsen fortsætter som hidtil.

Dette punkt blev enstemmigt vedtaget.

c) Lademulighed (kabelrende/-rist og ladestander) til el-biler i fortov/langs veje (bilag 2) – motivering og oplæg

- Se vejledninger fra Københavns Kommune, vedhæftet.
- Bestyrelsen indstiller til at etablering af lademulighed sker på egen grund hvis muligt (hvis man har etableret indkørsel, carport/garage mm. på egen grund).
- Etablering af lademulighed (kabelrende/-skinne og ladestander) skal ske efter de af Generalforsamlingen besluttede retningslinjer - for at vejenes udseende og udtryk forbliver ensartet.
- Kabelrende/-skinne skal være af galvaniseret stål og ladestander skal placeres i bed ved vejtræ. Ladestander skal være maks. 100 cm. høj.
- Ansøgning om etablering af lademulighed (ladestander) i bed ved vejtræ (inventarzone) fortov/langs vejene skal sendes til Københavns Kommune med kopi til bestyrelsen.
- Bestyrelsen skal godkende selve udseendet/udtrykket ved etablering af lademulighed (ladestander) og herunder ledningsførelse på tværs af fortov (rende/rist i fortov mm.), så ensartet udtryk/udseende af vores veje sikres.
- Etablering og nedtagning/reablering skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler og retningslinjer samt forudsat nødvendige

myndighedsgodkendelser (aktuelt Københavns Kommunes samt ved ladestander også politiets godkendelse).

- Etablering og nedtagning/reablering er uden omkostninger for GF Landlyst. Alle omkostninger og evt. ansvar påhviler den enkelte grundejer som ønsker at etablere lademulighed ud for egen grund.

Til afstemning på generalforsamlingen:

JA Jeg stemmer for, at etablering af lademulighed til el-biler uden for egen grund skal godkendes af grundejerforeningens bestyrelse for at sikre ensartet udseende og udtryk af vejene

- a) At foreningens medlemmer etablerer kabelrende-/rist på tværs af fortov.
- b) At foreningens medlemmer etablerer ladestander i bede med vejtræ.

NEJ Jeg mener ikke, at grundejerforeningens bestyrelse skal godkende etablering af lademulighed til el-biler udenfor egen grund.

Vi drøftede dette punkt meget indgående, idet reglerne er ændret således, at det alene er Kommunen der skal godkende en opførelse af en given ladestander, mens berørte skal høres – dog ikke grundejerforeningen. Foreningen ønsker at sikre mulighed for at påvirke valg af løsninger i videst mulig udstrækning for at sikre ensartet udtryk af lademuligheder langs vejene.

Der blev enstemmig stemt JA til dette punkt.

6. Vedtagelse af budget for 2025 (se bilag 1), herunder fastsættelse af kontingent for 2025

- a. Bestyrelsen foreslår, at der som i 2024 fastsættes et kontingent for 2025 på 600 kr.
- Sociale arrangementer løftes, havecontainere er blevet væsentligt dyrere mm.

Budgettet for 2025 viser et underskud på tkr.56.800, hvilket vurderes til at være fuldt forsvarligt set i lyset af vores relativ store formue.

Budgettet for 2025 blev enstemmigt vedtaget inklusive fastsættelsen af kontingentbetalingen på kr. 600,- pr. parcel p.a., idet posterne omkring vejtræer og havecontainere søges undersøgt nærmere af bestyrelsen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægternes § 8. Alle medlemmer opfordres til at overveje at opstille til bestyrelsen. Følgende er på valg:

- a) Philip Bro Ludvigsen (modtager genvalg)
- b) Tom Yoo Kjær Nielsen, 1. suppleant (modtager genvalg)
- c) Mads Outzen (modtager genvalg)

Philip, Tom og Mads blev alle genvalgt.

8. Valg af revisor for det kommende år

- I. Ole Wenkens modtager genvalg som revisor for foreningen.

Ole blev genvalgt som foreningens revisor.

9. Eventuelt

Fredagsbarerne blev drøftet og Thyra fra Samosvej 57 meldte sig til afholdelse af en af fredagsbarerne og Trine fra Marsalavej 25 (16. maj er en mulig dato) også til en af disse.

Vi drøftede trafiksituationen på vores veje, og specielt Livornovej er hårdt ramt af for hurtigt kørende biler samt at biler, uanset skiltning med indkørsel forbudt, alligevel kører ind ad Livornovej fra Italiensvej. Vi drøftede opsætning af ”højresving forbudt skilte” på Italiensvej ved indkørsel til alle 3 veje.

30 kmt. begrænsning blev ligeledes drøftet, ligesom bump/chikaner på Livornovej og kontakt til politi m.fl. blev drøftet.

Vi drøftede vejtræer og udbedring af 2 ødelagte (påkørte træer) samt beskæring og fjernelse af støttestolper og vandingsposer.

Der ønskes en ”runde 2” som drøftet på GF hvor projektet blev vedtaget. Runde 2 med henblik på, at de der ikke fik plantet træ i runde 1 (byggeprojekter, tilflyttere m.fl.), nu får mulighed for det.

Der vil blive søgt støtte fra Københavns Kommunes diversitetspulje – alle udgifter kan nu søges dækket.