

Grundejerforeningen Villabyen Landlyst

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F VILLABYEN LANDLYST.

Søndag 9. august 2020 kl. 11.00 Skolen ved Sundet

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Mandaternes prøvelse
- 3 Bestyrelsens beretning
- 4 Det reviderede regnskab for 2019 forelægges til godkendelse (se vedlagte bilag)
- 5 Information om klimatilpasningsprojekt
- 6 Indkomne forslag
 - Bestyrelsen foreslår:
 - a) At snerydningsaftale ikke fortsættes. Foreningen har i mange år haft en aftale om rydning og saltning af fortove. Aftalen har kostet ca. 20.000 kr. årligt, og er i år steget til knap 24.000 kr. I den seneste sæson har snerydningen ikke været aktuel – og de senere år har ordningen ikke fungeret helt uden problemer. Bestyrelsen har tidligere undersøgt, om det var muligt at finde et andet firma, der kunne/ville varetage ordningen – dog uden held.
 - b) At der også i 2020 afsættes 25.000 kr. til sociale arrangementer i foreningen. Puljen dækker dels fastelavnsfesten, der blev afholdt i februar. Desuden er det muligt for medlemmerne at søge bestyrelsen om midler fra puljen i det omfang, medlemmer ønsker at afholde sociale arrangementer for foreningens medlemmer.
 - c) Honorar til bestyrelsen for 2020 foreslås uændret og som følger
 1. Formand, kasserer og sekretær: 3.000 kr.
 2. Øvrige medlemmer: 1.500 kr.
 - d) At der ikke på nuværende tidspunkt budgetteres med omkostninger til evt. etablering af vejtræer. Beslutningen udskydes indtil der skal tages stilling til klimatilpasningsprojektet.

7 Vedtagelse af budget for 2020, herunder fastsættelse af kontingent for 2020 (se vedlagte bilag)

- Bestyrelsen foreslår, at der fastsættes et kontingent for 2020 på 600 kr. Foreningen har i mange år ikke haft kontingentbetaling pga. den formue, vi fik i forbindelse med salg af hjørnegrundene på Samosvej/Engvej. Der er fortsat en pæn mængde midler tilbage (ca. 1.200.000 kr.), men vi budgetterer med udgifter på ca. 100.000 kr. i 2020 – hertil kommer evt. omkostninger til vejtræer – hvorfor vi nu er ved at kunne se en ende på, hvor langt formuen rækker. Bestyrelsen har vurderet, at det er rettidigt omhu at genoptage kontingentbetalingen.
- Såfremt generalforsamlingen beslutter at fortsætte med snerydningsaftalen, foreslår bestyrelsen, at kontingentet for 2020 fastsættes til 1.000 kr.

8 Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægternes § 8. Da to bestyrelsesmedlemmer har valgt ikke at genopstille, opfordrer bestyrelsen alle medlemmer i foreningen til at overveje at opstille til bestyrelsen. Følgende er på valg:

- Vivi Handberg (modtager genvalg)
- Søren Vierø (modtager genvalg)
- Søren Larsen (modtager genvalg)
- Bjarne Akey (genopstiller ikke)
- Berit Lassen (genopstiller ikke)

9 Valg af revisor for det kommende år

Ole Wenkens modtager genvalg som revisor for foreningen

10 Eventuelt

Ad 1)

Bestyrelsen foreslog Bjarne Akey til dirigent, og Bjarne blev enstemmig valgt. Bjarne konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet vedtægterne tilsiger, at indkaldelsen skal være medlemmerne i hænde senest 14 dage inden afholdelsen, hvilket har været gældende.

Ad 2)

Mandaterne blev optalt, og der var mødt 29 stemmeberettigede parceller op.

Bjarne overgav herefter ordet til Formanden Søren Larsen.

Ad 3)

Det er første gang jeg skal aflevere bestyrelsens beretning som formand for foreningen, efter at Ole og Bjarne som mangeårige formænd har forestået dette hverv. Det er store sko og megen erfaring at efterfølge og det er derfor med stor ydmyghed, at jeg vil forsøge at gribe depechen og søge at formidle årets gang 2019 på vegne bestyrelsen i dag.

Jeg har set tilbage på de senere års bestyrelsesberetninger for at hente lidt inspiration, men særligt for at få belyst om vi i bestyrelsen og foreningen har fået indfriet nogle af de forventninger og mål der har været og som vi har drøftet og sat os de senere år – og selvfølgelig særligt i 2019.

Det er desværre ofte sådan at vi ikke selv er helt herre over at føre ideerne ud i livet.

Regnvandsbede – HOFOR:

Vore fællesprojekt med GF Fredenshøj om etablering af regnvandsbede på vores veje har gennem en længere periode ligget stille, da HOFOR har skullet færdiggøre andre tilsvarende projekter først – blandt andet vejene omkring Ingolfs Allé / Thingvalla Allé er blevet færdige og vi kan anbefale, at man kigger forbi der for at se resultatet. I 2019 blev det vores tur og der har været afholdt ”stormøde på skolen” og mindre møder med HOFOR og bestyrelserne i de 2 foreninger i løbet af året.

Dette førte til at den fortsatte projektering blev sat i gang og tidsrammer opstillet for projektet i løbet af 2019 og nærmere udførelse i 2020. Desværre er dette blevet noget bremset af Corona her i 2020, men der er dog foretaget opmålinger, placeret bede / overkørsler og foretaget jordbundsprøver i foråret 2020.

Det ”færdige projektforslag” kender vi ikke endnu, men at det vil være væsentligt ændret i forhold til det oprindelige projekt vi vedtog ved tidligere generalforsamlingsbeslutning er imidlertid helt sikkert. Både vedrørende bedenes antal og placering samt udformning (ingen træer i bede, eks) vil det således være anderledes end oprindeligt beskrevet.

Det er bestyrelsens vurdering, ud fra det vi har fået præsenteret af HOFOR at der skal afholdes ny afstemning – ekstraordinær generalforsamling – om projektet for gennemførelse af dette.

Stormøde – bestyrelsen opfordrer til at man møder op og hører og ser projektforslaget den 10. september kl. 19.00. Dette med henblik på at vi kan få taget stilling ved GF i efteråret.

Vejtræer – anlægspuljen og HOFOR:

Hænger nøje sammen med HOFOR projektet og har dels på grund af udskydning af dette projekt, men også på grund af anlægsstop i Københavns Kommune og derfor ingen uddeling af midler ligget stille – i endnu et år.

Der er nu åbnet for anlægspuljen igen og vi søger at få vores gamle ønske opfyldt. Dette med henblik på at få placeret vejtræer i forbindelse med HOFOR projektets gennemførelse – eller evt. helt separat herfra, hvis træer ikke kan placeres i bedene eller hvis projektet ikke skulle blive til noget.

Fortsat 100.000 forventeligt nødvendigt at afsætte fremadrettet til vejtræer uanset pulje.

Hjertestarter – Trygfonden / Hjertestarterforeningen:

Bestyrelsen har for år tilbage søgt om at komme med i projekt om udbredelse af hjertestartere i lokalforeninger. Vi fik i 2019 bevilget hjertestarter og ligeledes leveret denne i november måned hvor en 6 medlemmer af foreningen deltog i et hjertestarter førstehjælpskursus.

Der vil komme i hvert fald yderligere 2 kurser – 1 i efteråret og 1 næste år. Når det sker vil vi skrive på hjemmesiden om dette, så yderligere medlemmer kan tilmelde sig og deltage – 6 – 8 pax pr gang. Gratis og ca. 2 timer. Anbefales meget herfra.

Hvor er hjertestarteren? Kælderen under Mantuavej 17 – hvor den ikke gør megen gavn. Placering blev anbefalet af Hjertestarterforeningen ved skolen. Dette har vi ikke kunnet få godkendt (endnu?), så evt. forslag til alternativ placering modtages. Helst ikke sydvendt pga. solvarme som kan ødelægge maskinen og gerne tæt ved elskab- Livornovej/Samosvej, eller på en af vejene – Marsalavej er central.

Facebook-side – kommunikation, social kontakt samt praktiske oplysninger:

Bestyrelsen har drøftet og aftalt at oprette en FB side – og formanden påtog sig opgaven. Desværre har dette projekt hængt ganske længe i en kviksandspøl. Siden / gruppen er dog nu på trapperne. Den er tænkt som en mulighed for at kommunikere nyheder eller stable sociale arrangementer på benene ved. Herunder låne ting og sager fra hinanden – foreningens redskaber eks. – tagrenderenser og kloakrender (en af dem) er hos mig Mantuavej 17.

GDPR – opdatering af hjemmeside og FB samtidig.

Sociale aktiviteter:

- Vi havde sidste år en række frivillig, der meldte sig til at arrangere fælles fredagsbar for alle i foreningen – POP-Up, hvor man kunne deltage i kortere eller længere tid, medbringende egen forplejning. Det viste sig desværre ikke muligt at finde tidspunkt for afholdelse, men tanke er fortsat aktuel og ikke gået i glemmebogen.
- Fredagsbar kan også arrangeres med tilskud fra den pulje, vi har afsat til sociale arrangementer. Puljen har ikke været meget brugt i 2019, men vi fortsætter med at foreslå puljen også i 2020 til at understøtte, at vi ses på tværs af foreningen. Tidligere har vi haft en årlig sommerfest i foreningen. Puljen på 25.000 kr. er tiltænkt, at give mulighed for, at frivillige ildsjæle kan iværksætte fælles arrangementer (store som små) åbne for alle foreningens medlemmer.
- Fastelavnsfest – stor tak til "fastelavnskomiteen" for et superflot arrangement med vanlig stor deltagelse fra børn og voksne – 76 tilmeldte og deltagerantal i samme niveau.

Stort og småt – ikke mindre væsentligt

- Foreningen har i 2019 fået gennemgået asfaltbelægningen på vejene. De er generelt i fin stand overalt med undtagelse af et par skader, der er blevet udbedret. I den forbindelse skal der lyde en opfordring til, at alle sørger for at fjerne ukrudt fra fortove, da dette vil forlænge levetiden for vores fortove.
- Også vores vejbrønde er gennemgået i 2019 af HOFOR, de er også i fin stand.
- "Hold grundejerforeningen ren" er ligeledes et initiativ der blev taget hånd om og gennemført i 2019. Også i 2020 vil dette være velkomment – evt. med en forfriskning og hyggelig snak efterfølgende.
- Endelig har vi i 2019 haft ubudne gæster i form af en rævefamilie, som følger nøje med i bestanden af høns og kæledyr – og desværre "regulerer lidt i bestandene". Vi er i dialog med GF Fredenshøj med henblik på at håndtere problemet. Blandt andet ved at få ryddet op i et par have, hvor rævene formodedes at have hule, ligesom vi har haft besøg af en "vildtrådgiver/jæger" for vurdering af mulighederne for at komme problemet til livs.

Ad 4)

Rikke Skibye-Lotz fra Bestyrelsen gennemgik regnskabet for 2019.

De samlede indtægter udgør kr. 27.893, hvilket er bedre end budgettet idet afkastet på vores værdipapirer er bedre end forventet.

Udgifterne udgør kr. 63.939, idet specielt posten vejrenovering er meget lavere end forventet.

Årets resultat blev således -36.046,- mod budgetteret -kr.174.743,-, hvilket er langt under forventet.

Det reviderede regnskab blev herefter sat til afstemning, og regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5)

Formand Søren Larsen fortalte om klimatilpasningsprojektet. Der blev opfordret til, at alle medlemmer løbende må holde sig orienteret om dette emne, og gerne deltage i diverse stormøder, som skal afklare, hvordan vi eventuelt kan komme videre med dette projekt.

Ad 6)

-a) Vi stemte omkring fortsættelse af snerydningsaftalen, og det blev vedtaget, at vi opsiger aftalen hurtigst muligt (25 stemte for ophør og 4 stemte for vedblivelse)

-b) Vi stemte for at fortsætte med at afsætte kr. 25.000,- til sociale arrangementet i 2020, hvilket blev vedtaget (22 stemte for, 2 imod og 5 neutrale)

c) Vi stemte omkring honorar til bestyrelsen, og dette blev vedtaget (22 stemte for og 7 imod)

d) Vi stemte omkring udskydelse af budget for omkostninger til vejtræer, og dette blev vedtaget (23 stemte for og 6 neutrale)

Ad 7)

Vi stemte for budgettet 2020 inklusiv kontingentbetaling på kr. 600,- for året, og dette blev vedtaget(16 stemte for , 10 imod og 3 neutrale)

Ad 8)

Vivi Handberg, Søren Vierø og Søren Larsen blev alle genvalgt enstemmigt.

Bjarne Ackey og Berit Lassen ønskede ikke at genopstille og i stedet blev Lone Frederiksen, Livornovej 23 og Dennis Andersen, Mantuavej 19 valgt enstemmigt.

Ad 9)

Ole Wenkens blev genkaldt enstemmigt.

Ad 10)

Frank fra Marsalavej nævnte, at loppemarkedet på Italiensvej i år er aflyst grundet Corona.

Ole Wenkens har et stort snegleproblem, hvilket der er rigtig mange parceller, der har i år. Ole har prøvet at få fat i noget gift, idet dette dog helst bør undgås. Det blev aftalt, at Bestyrelsen tager fat i Miljøpunkt Amager og kommer tilbage til medlemmerne på dette punkt.

Herefter sluttede generalforsamlingen.