

# Grundejerforeningen Villabyen Landlyst

---

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F VILLABYEN LANDLYST

**Søndag 12. september 2021 kl. 11.00 Skolen ved Sundet, Biologilokalet**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ole Wenkens som dirigent, og Ole blev enstemmigt valgt.

Ole konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt udsendt til medlemmerne i forhold til Foreningens vedtægter, hvorfor generalsamlingen er fuldt beslutningsdygtig.

2. Mandaternes prøvelse

Det blev konstateret, at der var mødt 25 parceller(stemmer) op til generalforsamlingen

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning 2020, v. formanden

Kære medlemmer i Grundejerforeningen Villabyen Landlyst: 2020 har været et ganske underligt år også i vores forening. Hvor vi igennem de senere år har oplevet stigende aktiviteter både socialt os imellem med fester og stor deltagelse i loppemarkedet samt enkelte "pop-up arrangementer", såvel som "gang i den" også på projektsiden, så er det forgangne år næsten lige til glemmebogen.

Der er som vanligt emner, der er gengangere fra tidligere – men mest af alt må vi notere os, at de synlige aktiviteter over året har været ganske minimale: Der har dog været aktiviteter trods Coronaens hærgen.

Den årlige fastelavnsfest blev igen i 2020 afholdt på SVS i februar med deltagelse af flot udklædte børn og unge fra foreningen. Med fastelavnsfesten er etableret en stærk tradition, der trods alle forhindringer og som tiltrækker rigtig mange børn i fantastiske udklædninger, og som alle har en skøn dag. Igen for 2020 skal der lyde kæmpestor applaus til Fastelavnsfestsudvalget, for det arbejde I gør for "juniormedlemmerne" – og til de voksne, som også deltager i festen. Dermed er det fælles sociale dog også overstået – bortset fra Generalforsamlingen for 2019 afholdt i august måned. Det årlige Loppemarked på Italiensvej var således aflyst, ligesom fredagsbar eller vejfest.

Coronaen og behovet for kontakt på anden vis førte dog også med sig, at vi fik vores Facebook side op at køre – ved siden af hjemmesiden har vi nu en god kanal til kontakt for at bytte, låne eller informere hinanden. Det er glædeligt at se, at siden bruges ganske flittigt, og vi er sikre på, at den nok skal vokse yderligere i anvendelse efterhånden som den bliver indarbejdet som platform for dialog. I dag er der 69 medlemmer.

Vores Hjertestarter fandt ikke sit hjem i 2020, men jeg vil alligevel adressere den i dag. For nu er den endelig sat op. Mantuavej 25 – Rikke og Andreas – lægger hegnet til, 1000 tak for det. Det er glædeligt, at vi dermed er kommet helt i mål med det projekt. Hjertestarteren er nu også er at finde på Hjertestarter.dk og appen.

Omtale af hjertestarter sker ikke kun fordi den nu er på plads, men særligt fordi der fortsat er enkelte pladser på det kommende kursus. Førstehjælpskurserne i brugen af hjertestarter har været aflyst hele 2020 og langt ind i 2021, men er altså nu i gang igen. D. 7/10 er næste kursus, mens datoen for 3. kursus endnu ikke er aftalt med udbyder.

Bestyrelsen har ikke holdt så mange møder som vanligt i 2020 – men vi har trods dette arbejdet på flere ting.

Blandt andet har ombygningen af SVS givet udfordringer for en række beboere – særligt på Samosvej. De problemer har jeg løbende drøftet med Københavns Kommune – og er mig bekendt løst til alles tilfredshed.

Vores projekt med HOFOR, Grønne Veje har ligget stort set stille i 2020.

Der har været informationsmøde, hvor bestyrelserne fra Fredenshøj og Landlyst deltog, og der var orienteringsmøde for foreningerne på SVS d. 18. februar 2020, hvor det ændrede projekt – på det stadi man nu havde nået på det tidspunkt - blev præsenteret.

HOFOR har foretaget boringer i vejene og satte målebrønde op for at kunne regne på effekt i forhold til det oprindelige projekt, som blev vedtaget på en tidligere generalforsamling.

Vi var også i august 2020 en delegation fra bestyrelsen hos HOFOR sammen med GF Fredenshøj for at drøfte projektet, stille spørgsmål til effekt og udførelse af projektet samt det videre forløb.

Dette førte til, at væsentlige ændringer i forhold til det oprindelige oplæg kom for en dag – både i forhold til effekt, mål med projektet og udførelse / udseende. Vi har efterfølgende indsamlet oplysninger om indkørsler, parkering mm.

Alle input er afleveret til HOFOR. Dette med henblik på at få alle aspekter og konsekvenser af det "færdige forslag til projektet" belyst i detaljen. Derved vil alle medlemmer af de 2 foreninger få mulighed for at kunne sætte sig ind i "det endelige forslag" *inden der skal træffes Generalforsamlingsbeslutning om, hvorvidt det ønskes gennemført eller ej!*

Vi har altså nu nået et ganske afgørende punkt i projektet, hvor næste skridt bliver stillingtagen til om vi ønsker "Grønne Veje / Regnbede" gennemført eller ej.

Beslutter vi at takke "nej tak" til HOFOR, stopper dette projekt herefter uden omkostninger for os, mens et "ja tak" til projektet, vil betyde, at der arbejdes videre med praktisk udførelse – formentlig i 2022. Intet er dog besluttet endnu, og da projektet har ændret sig betydeligt, skulle det "endelige projekt" have været præsenteret af HOFOR på ny ved 2 såkaldte "stormøder" for foreningerne. Grundet Covid19 har disse møder ikke kunnet afholdes, men vi kommer lidt senere i dag til at tale mere om projektet, og om det skal fortsætte eller ej. En stillingtagen er relevant både ift. til HOFOR og HOFORs planlægning, men også ift. det arbejde der lægges i projektet fra foreningens side.

Bestyrelsens beretning blev herefter gennemgået punktvis af Ole Wenkens og slutteligt enstemmigt godkendt.

#### 4. Det reviderede regnskab for 2020 forelægges til godkendelse (se bilag)

Lone Frederiksen, Foreningens nye kasserer, fremlagde det reviderede regnskab 2020, og dette blev efterfølgende **enstemmigt godkendt**

## 5. Information om HOFORs projekt om regnbede

Dette punkt er er blev gennemgået under bestyrelsens beretning (punkt 3).

Emnet blev herefter drøftet og debatteret indgående og langvarigt under generalforsamlingen.

## 6. Indkomne forslag

### I. Bestyrelsen foreslår:

- a) At Generalforsamlingen tager stilling til om projektet med HOFOR ift. regnbede skal gennemføres - AFSTEMNING.

Bestyrelsen har fundet det vigtigt, at der bliver truffet en fælles generalforsamlingsbeslutning om dette emne, der har stor betydning for vores fælles veje både nu og fremadrettet (se motivering/redegørelse fra indkaldelse nedenfor under afstemningsresultatet).

Afstemningen viste, at 37 stemmer (inklusive 12 fuldmagter) ønskede, at foreningen siger "nej tak" til at fortsætte HOFORs projekt, mens 4 stemmer (inklusive 4 fuldmagter) ønskede at foreningen siger "ja tak" til at fortsætte projektet.

### **Hvorfor generalforsamlingen således har besluttet at stoppe projektet med HOFOR.**

Motivering/redegørelse fra indkaldelsen:

*Vores fællesprojekt med GF Fredenshøj om etablering af regnvandsbede på vores veje har gennem en længere periode ligget stille, da HOFOR har skullet færdiggøre andre tilsvarende projekter først. I 2019 blev det vores tur og der blev afholdt stormøde på skolen og mindre møder med HOFOR og bestyrelserne i de 2 foreninger. Dette førte til, at den fortsatte projektering blev sat i gang og tidsrammer opstillet for projektet i løbet af 2019 og nærmere udførelse i 2020. Desværre blev dette bremset af corona i 2020.*

*Det projekterede forslag til etablering af regnbede på vores veje blev udsendt med nyhedsbrev til grundejerforeningens medlemmer i september 2020. Det står klart, at projektet er væsentligt ændret (forringet) i forhold til det oprindelige projekt, både i forhold til effekt, mål med projektet og udførelse / udseende. Bl.a. vil anlægget ikke sikre mod skybrudssituationer, og der vil ikke være træer i bede.*

*HOFOR har bedt om en interesselikvidation fra foreningen senest i september, da HOFOR ellers vil nedlægge projektet.*

*Bestyrelsen har modtaget henvendelser fra flere medlemmer, der er tilbageholdne ift. HOFOR-projektet på grund af de gener, det medfører (bl.a. som følge af færre parkeringspladser på vejene, da omkring 50 % må forventes at skulle "sløjfes"), og den forholdsvis begrænsede vandafledende effekt, vi kan forvente, når vi sammenligner med præmisserne for det oprindelige projekts vedtagelse.*

Derfor beder bestyrelsen generalforsamlingen om at stemme om det videre arbejde i forhold til regnbede.

- "Nej tak" vil betyde, at HOFOR stopper projektet uden omkostninger for os.
- "Ja tak" til projektet vil betyde, at der arbejdes videre med praktisk udførelse. Intet er besluttet endnu, og da projektet har ændret sig betydeligt, vil det endelige projekt i sin helhed i givet fald skulle endeligt godkendes på en (ekstraordinær) generalforsamling, såfremt projektet skal gennemføres.

- b) At Generalforsamlingen afgiver en interesselikendegivelse i forhold til, om der skal igangsættes projekt for etablering af vejtræer for forskønnelse af vejene (se bilag) - AFSTEMNING

Afstemningen viste 16 stemmer for at arbejde videre med projekt for etablering af vejtræer. Der var 8 stemmer imod, og 3 blanke.

**Hvorfor generalforsamlingen har vedtaget, at vi arbejder videre med dette punkt (alene interesseafstemning!!!), se motivering/redegørelse fra indkaldelse nedenfor.**

*Etablering af 26 vejtræer vil koste omkring 500.000 kr. Københavns Kommunes træpulje søges for bevilling af træer, hvorefter omkostningen forventes at være i omegnen af 400.000 kr.*

*Et endeligt projektforslag og endelig placering af træer skal i givet fald godkendes på en (ekstraordinær) generalforsamling.*

- c) At der indkøbes og opsættes "legende børn"-skilte. Budget 8.000 kr. til indkøb af 5 skilte, der placeres ved indkørslen fra Engvej til Samosvej (2 skilte) samt ved indkørslen fra Samosvej til hhv. Mantuavej, Marsalavej og Livornovej (1 skilt ved hver vej).



**Dette punkt blev vedtaget** med 27 stemmer for (inklusive 2 fuldmagter) og ingen stemmer imod.

- d) At der også i budgettet 2021 afsættes 25.000 kr. til sociale arrangementer i foreningen. Bestyrelsen foreslår at hovedparten af midlerne går til en fest i foreningen – evt. en efterårs-/halloweenfest, der fx afholdes den 30. oktober (hvis muligt jf. corona-restriktioner).

I øvrigt er det muligt for medlemmer i foreningen at søge bestyrelsen om midler fra puljen i det omfang, medlemmer ønsker at afholde sociale arrangementer, der favner bredt og er til glæde for foreningens medlemmer.

Til beslutning:

- Pulje på 25.000 kr. til sociale arrangementer.  
**Fortsat pulje på kr. 25.000,- blev enstemmigt vedtaget**

- Skal bestyrelsen kunne uddele midler fra puljen – eller skal det henlægges til et særskilt udvalg med minimum 3 medlemmer?

**Det blev enstemmig vedtaget, at bestyrelsen kan uddele midler fra puljen**

- Afholdelse af fest i foreningen? Medlemmer til festudvalget søges!  
Bl.a. Rikke (fra bestyrelsen) og Ole Wenkens meldte sig til denne opgave. **I alt er der 5 medlemmer i festudvalget, der vil arbejde for et fælles arrangement for foreningens medlemmer i 2021.**

e) Honorar til bestyrelsen for 2021 foreslås uændret og som følger

1. Formand, kasserer og sekretær: 3.000 kr.
2. Øvrige medlemmer: 1.500 kr.

**Dette punkt blev enstemmig vedtaget.**

II. Mantuavej 24 foreslår:

- a) at lukke HOFOR-projektet ned snarest muligt, dvs. at HOFOR-projektet elimineres ved først kommende lejlighed
- b) at igangsætte belysning af muligheder for at skabe grønne løsninger, fx i forhold til Københavns Kommunes Klimamasterplan for Amager
- c) at igangsætte belysning af muligheder for forskønnelse af vejene, fx ift. træer

**Som følge af drøftelser under punkt I, blev forslaget fra Mantuavej 24 ikke behandlet yderligere på generalforsamlingen.**

7. Vedtagelse af budget for 2021 (se bilag), herunder fastsættelse af kontingent for 2021

- I. Bestyrelsen foreslår, at der som i 2020 fastsættes et kontingent for 2021 på 600 kr.

Lone Frederiksen fremlagde budgettet for 2021, idet dette er inklusiv betaling af kontingent på kr. 600,- pr. parcel.

**Budgettet blev vedtaget med 21 stemmer for og 4 stemmer imod.**

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægternes § 8. Da der er en ledig plads i bestyrelsen, opfordres alle medlemmer til at overveje at opstille til bestyrelsen. Følgende er på valg:

- a) Philip Bro Ludvigsen (blev enstemmigt genvalgt)
- b) Rikke Skibye-Lotz (blev enstemmigt genvalgt)
- c) Suppleant (ledig). Tom, Mantuavej 24 blev enstemmig valgt

9. Valg af revisor for det kommende år

Ole Wenkens blev enstemmig genvalgt som Foreningens revisor.

## 10. Eventuelt

Vi drøftede sikkerhed i trafikken på vore veje, og Søren Larsen (formand for bestyrelsen) gav udtryk for, at bestyrelsen ikke kan være kontrollanter for, hvorvidt der bliver kørt for stærkt på vore veje. Vi drøftede, at de enkelte medlemmer kan melde dette ind til politi.dk, hvis dette måtte ønskes.

Vi drøftede den store byggeaktivitet i foreningen. Det er dejligt med nye medlemmer, og det er spændende at følge udviklingen, i takt med at nye huse skyder op. Byggeaktivitet betyder naturligt også en knækket fortovsflise hist og her eller ny asfalt på vores veje, når der fx etableres nye stikledninger. Bestyrelsen vil gerne minde de mange bygherrer om, at udbedring af skader i forbindelse med byggeri påhviler den enkelte grundejer/bygherre at udbedre, så vores fortove og veje fortsat kan se pæne ud uden knækkede fliser og lunger i asfalten.