

Grundejerforeningen Villabyen Landlyst

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F VILLABYEN LANDLYST.

Søndag 13. marts 2016 kl. 11.00 i restauranten i Sundby Sejlforening, Amager Strandvej 15

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Mandaternes prøvelse
3. Bestyrelsens beretning
4. Det regnskab for 2015 forelægges til godkendelse
5. Indkomne forslag – der er ingen indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår

- a. Sommerfest gentages ikke i år og næste år. Der hensættes i stedet 25.000 kr. i hhv. 2016 og 2017 til foreningens 100 års fest i 2018..
 - b. Forslag om fortsættelse af snerydningsaftale – rydning og saltning af fortove (ca. 20.000 kr.)
 - c. "Hold grundejerforeningen ren" aktion
 - d. Honorar til bestyrelsen for 2015 foreslås som følger
 - 1 Formand, kasserer og sekretær – 3.000 kr
 - 2 Øvrige medlemmer – 1500 kr
6. Godkendelse af budget for 2016 og fastsættelse af kontingent for 2016. Bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter med uændret kontingentbetaling.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jvf vedtægternes § 8

Søren Vierø – modtager genvalg

Vivi Handberg – modtager genvalg

1. suppleant – Berit Lassen – modtager genvalg

2. suppleant – Laila Dalgaard – modtager genvalg?

Valg af revisor – bestyrelsen foreslår Lars Clink, Marsalavej 30

8. Vedtægtsændring. Se nuværende vedtægter og forslag til nye.

9. Eventuelt

Ad 1)

Bestyrelsen foreslog Bjarne Ackey som dirigent, og Bjarne blev enstemmigt valgt. Bjarne konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet vedtægterne tilsiger, at indkaldelsen skulle være medlemmerne i hænde senest 14 dage inden afholdelsen, hvilket har været gældende.

Ad 2)

Mandaterne blev optalt, og der var mødt 23 stemmeberettigede parceller op.

Bjarne overgav herefter ordet til formanden Ole Wenkens.

Ad 3)

Bestyrelsens beretning blev herefter gennemgået, jfr. nedenfor:

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Villabyen Landlyst. 13. marts 2016:

Beretning til grundejerforeningens generalforsamling 13. marts 2016

Vi har ikke i samme omfang som tidligere haft køb og salg af ejendomme i stor stil. Vi bliver boende i længere tid, og heldigvis er antallet af små børn på vejene er stigende. Det er dejligt med liv og glade barnestemmer i vores kvarter.

Vi forsøger også at værne om vejenes trafiksikkerhed. Formanden har deltaget i stormøde på skolen sidste sommer sammen med grundejerforeningsrepræsentanter fra de omkringliggende grundejerforeninger. Mødet mandede ud i, at vi om eftermiddagen åbner for bustrafik til skolen, således at vi undgår trafik igennem Marsalavej. Denne vej er foreningens smalleste vej, og den vej med størst trafikbelastning. Det kunne gøres så nemt ved at sætte undertavle op på skiltet ved Mantuavej, men det må være gået i udvalg i Trafik og Miljøforvaltningen, for trods rykkere er der ingenting sket.

En kreds af beboere tog initiativ til et "hold grundejerforeningen ren" arrangement sidste år i maj, hvor de med koste og skovle samt trillebøre fik samlet en masse skidt op, så vore veje kom i flotteste forårsstemning. Vi er alle meget taknemmelige for initiativet, og i år er det atter et forslag på dagsorden.

Der har i de seneste år været stor debat om gadebelysningen på villavejene i København. Der har ligefrem været tale om, at grundejerne skulle betale for belysningen særskilt. Heldigvis besindede politikerne sig og blev enige om, at der ikke skulle ske ændringer af betalingen, men at der derimod kunne komme nye lysarmaturer op. Vi havde nok set frem til, at vi kunne have været taget med på råd om udvælgelsen af lysarmaturerne, men sådan skulle det ikke være. Nu har vi fået nye lamper, lavere lysmaster, mere retningsbestemt belysning og formentligt mindre ressourcekrævende. Vi har nok alle hver vores mening om disse lamper, men vi vil nok vænne os til dem i løbet af kort tid. Selve opsætningen betød, at der atter kom skader på vores fortove, men snarrådige bestyrelsesmedlemmer har givet deres mening til kende, så der er sket en udbedring de fleste steder. Det optimale havde været, at alle borter havde været fornyet.

Man kan undre sig over, at kommunen pålægger os ny asfalt og samtidig bryder den op.

Bestyrelsen har på fornemmelsen, at nabohjælp skiltene har været nyttige til at nedbringe indbrud i vore villaer. Mange har fået anskaffet sig tyverialarmer, og de skal nok holde ubudne gæster på afstand. En billigere måde kan være at kontakte Det Kriminalpræventive Råd og få nabohjælp skilte tilsendt og i det hele taget orientere naboerne, hvis I er væk i længere tid. Der er også kommet en gratis app til vores smartphone.

Bestyrelsen har været indkaldt til møde om klimatilpasningsprojekt for vores grundejerforening. I særdeles korte træk går det ud på, at den øgede regnmængde, som forventes over den næste år række, skal kunne ledes bort eller langsomt sive bort i faskine via alternativ vandledning på en effektiv måde, så den ikke går ind i

husenes kældre og fundamenter. En vandlås er naturligvis udmærket, men vandet er der alligevel. MT Højgaard har udarbejdet et forslag til vores og nabogrundejerforeningen, som vil blive præsenteret på et stormøde til efteråret. Det er jo naturligvis ikke gratis, men HOFOR vil betale for anlæggelsen, mens de respektive grundejerforeninger skal stå for vedligeholdelsen. Vi har modtaget materiale fra MT Højgaard, som lægges på hjemmesiden i nærmeste fremtid.

Bestyrelsen og ikke mindst kassereren har længe ønsket, at foreningens bankforretninger dels kunne smidiggøres og dels gøres billigere. Vi havde årligt udgifter for mere end 3500 for blot at have en konto, og derfor tog vi initiativ til at undersøge andre seriøse pengeinstitutter. Vi er nu landet på et andet pengeinstitut, som kan gøre det samme for en brøkdel af tidligere udgift. Det kalder man rettidig omhu.

Fastelavn blev der holdt på skolen 15. februar med en masse festklædte deltagere. Stor succes på alle fronter. Mange tak til den efterhånden faste stab af arrangører og tak til skolen for lån af lokaler.

Sommerfesten i august var også en stor succes med grillmad, konkurrencer, drikkevarer i lange baner begunstiget af det smukkeste vejr. Alle almindelige deltagere er de kompetente arrangører i festudvalgt dybt taknemmelige, for det var anderledes end tidligere. Generalforsamlingen havde besluttet at skrue lidt ned for blusset, hvilket lagde et meget større pres på arrangørerne. De fik arrangeret en fin eftermiddag med masser af konkurrencer, hvor familierne blev vældig aktive. Festudvalget har måttet erkende, at skal succesen gentages, skal det være med et større festudvalg. Dagen derpå gik oprydningen i en rygende fart med mange friske deltagere. Og igen en stor tak til skolen for lån af græsplæne, stole, borde, elektricitet og toiletfaciliteter.

Ikke mindst over for nye medlemmer skal vi gentage, at vi får rensset kloakker i vejene en gang om året. Der kommer brev ud nogle uger i forvejen, og så gælder det om ikke at parkere over risten. Men det er også vigtigt at understrege, at man ikke må hælde noget i dem. De er beregnet til regnvand, og det er dyrt at få fjernet affald, mursten og brokker m.m. I må meget gerne feje fortovet og rendestenen, så er kloakken også effektiv i regnvejr.

Det er dejligt at have en have og ikke mindst en solrig sommerdag at ligge under et skyggefuldt træ. Men vær dog opmærksom på, om de bliver så høje, at de også skygger inde på din nabos grund. Derfor skal du tage hensyn til dette. Det kunne være en god ide en gang i mellem at tale med naboen, om der skal saves noget af højden.

Vi er nu gået ind i år 3 med foreningens hjemmeside. Bestyrelsen er meget begejstret for hjemmesiden og meget lykkelige over, at Rikke har indvilliget i at fortsætte som redaktør. Vi beder om, at alle medlemmer følger med på siderne.

Sidste nyt om parkeringssituation i vort lokalområde: 18. marts forventes det, at området omkring Lergravsparkens Metrostation bliver betalingszone. Dette kan bevirke, at der kommer øget parkering på vore villaveje, da der allerede er stort pres på Italiensvej.

Bestyrelsen er meget opmærksom på dette forhold, og vi vil holde et vågent øje med udviklingen

Med disse ord lægges beretningen ud til foreningens medlemmer.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 4)

Søren Vierø gennemgik årsregnskabet 2015. Dette viser et mindre underskud på kr. 62.776,- hvilket stemmer fint overens med vort besluttede budget fra sidste generalforsamling (budget: - kr.75.700,-). De største udgiftsposter er generalforsamlingsafholdelse (kr. 13.500), fastelavnsfest/sommerfest (kr. 28.989,-) og snerydning(kr. 19.505,-).

Årsregnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5)

De indkomne forslag blev forelagt.

- a) Det blev vedtaget enstemmigt ikke at afholde Sommerfest i år, idet vi dels således sparer op til Foreningens Jubilæumsfest i 2018. Dette punkt blev enstemmigt vedtaget
- b) Det blev enstemmigt vedtaget at fortsætte vor eksisterende snerydningsaftale for endnu et år.
- c) "Hold Grundejerforeningen ren" aktionen blev vedtaget(1 stemte imod), idet der blev aftalt et max.bBeløb til dette formål på kr. 2.500,-. Datoen bliver den 24.april 2016.
- d) Honorarerne til bestyrelsen blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6)

Søren Vierø gennemgik budgettet for 2016.

Budgettet viser et underskud på kr. 63.600,- hvilket stemmer helt fint med, at Bestyrelsen foreslår, at der ikke betales Kontingent i 2016.

Samtidig bliver vore udgifter til bankgebyrer mindre, idet vi skifter fra Danske bank til Arbejdernes Landsbank, hvor vi kalkulerer med en årlig besparelse på kr. 3.500,-. Udgiften til Fastelavnsfest/Sommerfest blive ligeledes lavere, idet vi under pkt. 5 har vedtaget ikke at afholde Sommerfest i 2016.

Udgiften til Snerydning forventes at ligge på samme niveau som for 2015, idet Bestyrelsen har undersøgt billigere løsninger end vor nuværende aftale, hvilket ikke har været muligt.

Budgettet 2016 blev således enstemmigt vedtaget.

Ad 7)

Følgende var på valg:

Søren Vierø- modtager genvalg

Vivi Handberg-modtager genvalg

Berit Lassen (1. suppleant) -modtager genvalg

Laila Dalgaard (2. suppleant) - modtager ikke genvalg

Lars Clink, Marsalavej 30-revisor- modtager genvalg

Søren Vierø, Vivi Handberg, Berit Lassen og revisor Lars Clink blev enstemmigt genvalgt.

I stedet for Laila Dalgaard blev Tao Larsen Livornovej 27 valgt som 2.suppleant.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Ole Wenkens, formand, Marsalavej 28

Bjarne Ackey, næstformand, Mantuavej 22

Søren Vierø, sekretær, Mantuavej 29

Vivi Handberg, kasserer, Marsalavej 13

Rikke Skibye-Lotz, Mantuavej 25

Berit Lassen, 1. suppleant, Samosvej 49

Tao Larsen, 2. suppleant, Livornovej 27

Ad 8)

Bestyrelsen havde foreslået at ændre §8 derhen, at kasserer har tegningsret alene til en driftskonto på max. Kr. 50.000,- Kasserer har adgang til bankkontoen via netbank.

Ovenstående er i anledning af Foreningens kommende bankskift.

Punktet blev enstemmigt vedtaget.

Efterfølgende har Bestyrelsen konstateret, at denne vedtægtsændring ikke er endeligt vedtaget, grundet utilstrækkeligt fremmøde, jævnfør Foreningens vedtægter § 7. Bestyrelsen indkalder derfor til en ekstraordinær generalforsamling snarest belejligt.

Ad 9)

Medlem henstillede til, at der ikke slået græs på søndage og lørdage efter kl. 15.00. Pensionister er velkomne til at slå græs på hverdage i dagtimerne, alt sammen for at vi kan nyde nogle stille (sommer) timer i weekenderne.

Samme medlem havde en opfordring: Hvis man ser naboen flage, at man også selv gør det, hvis man har en flagstang. Det ser flot ud, hvis der er mange flag oppe.

Et andet medlem henstillede til, at alle parceller skal parkere i deres indkørsler/carporte, så det er muligt at køre igennem vejene, og således at alle parceller kan parkere fornuftigt.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.

