

Grundejerforeningen Villabyen Landlyst

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F VILLABYEN LANDLYST.

Søndag 13. marts 2016 kl. 11.00 i restauranten i Sundby Sejlforening, Amager Strandvej 15

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Mandaternes prøvelse
3. Bestyrelsens beretning
4. Det reviderede regnskab for 2015 forelægges til godkendelse
5. Indkomne forslag – der er ingen indkomne forslag udover bestyrelsens forslag (se nedenfor).

Bestyrelsen foreslår

- a. Sommerfest gentages ikke i år og næste år. Der hensættes i stedet 25.000 kr. i hhv. 2016 og 2017 til foreningens 100 års fest i 2018.
 - b. Forslag om fortsættelse af snerydningsaftale – rydning og saltning af fortove (ca. 20.000 kr.)
 - c. "Hold grundejerforeningen ren" aktion
 - d. Honorar til bestyrelsen for 2016 foreslås som følger
 - o Formand, kasserer og sekretær – 3.000 kr.
 - o Øvrige medlemmer – 1.500 kr.
6. Godkendelse af budget for 2015 og fastsættelse af kontingent for 2016
 - a. Bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter med uændret kontingentbetaling – dvs. ingen kontingentbetaling.
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jvf vedtægternes § 8
 - o Søren Vierø – modtager genvalg
 - o Vivi Handberg – modtager genvalg
 - o 1. suppleant, Berit Lassen – modtager genvalg
 - o 2. suppleant, Laila Dalgaard – modtager ikke genvalg
 - o Valg af revisor – bestyrelsen foreslår Lars Clink, Marsalavej 30
 8. Vedtægtsændring. Se nuværende vedtægter og forslag til ændring.

Traditionen tro får vi en forfriskning ved generalforsamlingens begyndelse og slutter af med lidt spisning til de tilmeldte. Så husk venligst at tilmelde jer til dels i deltagelse i generalforsamling og dels ved afsluttende spisning **senest 6. marts** til Vivi Handberg, Marsalavej 13 eller vivi@handberg.info således:

Klip-----Klip-----Klip-----

Fra hustanden på _____vej nr. __ deltager antal: _____ til generalforsamlingen antal _____

Til afsluttende spisning antal _____

Regnskab for 2015 og budget for 2016

BILAG 1

Grundejerforeningen "Villabyen Landlyst"

1. Grundejerforeningens ordinære drift:

INDTÆGTER:

Kontingenter
Realiserede kursgevinster
Renteindtægter/udbytte udb. I 2015

UDGIFTER:

Vejrenovering
Brøndrensning
Honorarer
Generalforsamling
Forsikring
Distribution og porto
Gaver og blomster
Sundbyernes Grundfælleskab
Bestyrelsesmøder og andre møder
Fastelavnstest/Sommerfest
Gebyrer
Diverse
Hjemmeside
Smydning
Årets resultat

| Regnskab 2014 | |
|----------------|-----------------|
| 0 | 46.785 |
| 4.106 | |
| 42.679 | |
| <u>46.785</u> | <u>46.785</u> |
| 55.400 | |
| 3.075 | |
| 13.500 | |
| 8.500 | |
| 3.224 | |
| 0 | |
| 299 | |
| 600 | |
| 3.546 | |
| 51.875 | |
| 3.836 | |
| 2.760 | |
| 0 | |
| 19.505 | |
| <u>166.119</u> | <u>166.119</u> |
| | <u>-119.334</u> |
| | <u>-119.334</u> |

| Budget 2015 | |
|----------------|-----------------|
| 0 | 35.000 |
| 2.000 | |
| 33.000 | |
| <u>35.000</u> | <u>35.000</u> |
| 0 | |
| 3.100 | |
| 13.500 | |
| 7.500 | |
| 3.000 | |
| 0 | |
| 1.000 | |
| 600 | |
| 5.000 | |
| 40.000 | |
| 4.000 | |
| 3.000 | |
| 10.000 | |
| 20.000 | |
| <u>110.700</u> | <u>-110.700</u> |
| | <u>-75.700</u> |
| | <u>-75.700</u> |

| Regnskab 2015 | |
|---------------|----------------|
| 0 | 33.277 |
| 1.622 | |
| 31.655 | |
| <u>33.277</u> | <u>33.277</u> |
| 2.401 | |
| 5.075 | |
| 13.500 | |
| 8.020 | |
| 3.022 | |
| 0 | |
| 315 | |
| 600 | |
| 4.599 | |
| 28.989 | |
| 3.511 | |
| 378 | |
| 6.138 | |
| 19.505 | |
| <u>96.053</u> | <u>-96.053</u> |
| | <u>-62.776</u> |
| | <u>-62.776</u> |

| Budget 2016 | |
|---------------|----------------|
| 0 | 30.000 |
| 0 | |
| 30.000 | |
| <u>30.000</u> | <u>30.000</u> |
| 0 | |
| 5.000 | |
| 13.500 | |
| 8.000 | |
| 3.000 | |
| 0 | |
| 1.000 | |
| 600 | |
| 5.000 | |
| 30.000 | |
| 4.000 | |
| 3.000 | |
| 500 | |
| 20.000 | |
| <u>93.600</u> | <u>-93.600</u> |
| | <u>-63.600</u> |
| | <u>-63.600</u> |

Årets samlede resultat:

Grundejerforeningen "Villabyen Landlyst"

BALANCE pr. 31.12.

AKTIVER:
 Bank - grundejerf. (Danske Bank)
 Bank - Formue (Den Danske Bank)
 Kassebeholdning
 Obligationsbeholdning *)

PASSIVER:
 Formue ordinær drift
 Arets resultat ordinær drift
 Arets resultat nyteahaver

01.01.

31.12.

| Regnskab 2014 | |
|------------------|------------------|
| 442 | <u>1.527.954</u> |
| 5.781 | |
| 1.464 | |
| 1.520.266 | |
| | <u>1.527.954</u> |
| 1.647.288 | |
| -119.334 | |
| <u>1.527.954</u> | <u>1.527.954</u> |

| Budget 2015 | |
|------------------|------------------|
| 50.000 | <u>1.437.254</u> |
| 5.000 | |
| 1.500 | |
| 1.380.754 | |
| | <u>1.437.254</u> |
| 1.527.954 | |
| -75.700 | |
| 0 | |
| <u>1.452.254</u> | <u>1.452.254</u> |

| Regnskab 2015 | |
|------------------|------------------|
| 4.265 | <u>1.465.178</u> |
| 34.095 | |
| 5.100 | |
| 1.421.718 | |
| | <u>1.465.178</u> |
| 1.527.954 | |
| -62.776 | |
| 0 | |
| <u>1.465.178</u> | <u>1.465.178</u> |

| Budget 2016 | |
|------------------|------------------|
| 5.000 | <u>1.401.578</u> |
| 20.000 | |
| 5.000 | |
| 1.371.578 | |
| | <u>1.401.578</u> |
| 1.465.178 | |
| -63.600 | |
| 0 | |
| <u>1.401.578</u> | <u>1.401.578</u> |

Obligationsbeholdning er i 2015 opgjort til anskaffelsesværdi, kursværdi pr. 31.12.15 er oplyst nedenfor.

*) Kursværdi pr. 31.12.15 = 1.377.148 kr., pr. 31.12.14 1.545.285 kr.

Regnskabet godkendt:

8-2-2016 *Lars Chik*

dato / Revisor

Grundejerforeningen Villabyen Landlyst

Forslag om vedtægtsændring for grundejerforeningen Villabyen Landlyst

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægterne med ikrafttrædelse 13. marts 2016.

Forslag til ændring:

Kassereren har tegningsret til en driftskonto med et rådighedsbeløb på max. 50.000 kr.

Kassereren har adgang til driftskontoen via netbank.

Indsættes i § 8 og erstatter passus:

Kassereren har tegningsret til en driftskonto med et rådighedsbeløb på max. 30.000 kr.

Begrundelse:

Kassereren har ofte brug for mere end 30.000 kr. Ændringen vil lette kassererens og bestyrelsens praktiske arbejde, da kassereren med den foreslåede vedtægtsændring kan spares for at anmode bestyrelsen om flere beløb.