

Grundejerforeningen Villabyen Landlyst

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F VILLABYEN LANDLYST

Søndag d. 10. marts 2024 kl. 11.00 Skolen ved Sundet, nærmere om lokale følger

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Mandaternes prøvelse
3. Bestyrelsens beretning
4. Det reviderede regnskab for 2023 forelægges til godkendelse (se bilag 1)
5. Indkomne forslag

1. Indkomne forslag fra medlemmer - ingen
2. Bestyrelsen foreslår:

a) At der også i budgettet 2024 afsættes 25.000 kr. til sociale arrangementer i foreningen – eks. fastelavnsfest, fredagsbarer, gløgg-aften mm.

Til beslutning:

- Pulje på 25.000 kr. til sociale arrangementer.

b) Honorar til bestyrelsen for 2024 foreslås uændret og som følger

1. Formand, kasserer og sekretær: 3.000 kr.
2. Øvrige medlemmer: 1.500 kr.

Til beslutning:

- Honorarer for arbejdet i bestyrelsen fortsætter som hidtil.

c) Lade stander til el-biler

- Lade stander til el-biler langs vejene?
- Se vejledning fra Københavns Kommune, vedhæftet.
- Bestyrelsen foreslår drøftelse af dette punkt på generalforsamling med henblik på beslutning på senere generalforsamling.
- Bestyrelsens indstilling vil være at etablering af opladere sker på egen grund, jf. markering i vejledning fra Københavns Kommune.
- Bestyrelsen godkender selve udførelsen af fast ledningsførelse på tværs af fortov (eg. rist i fortov mm.), og skal godkende evt. ledningsudtag i inventarzone (udseende). Etablering af lade mulighed langs veje/i inventarzone forudsætter godkendelse på generalforsamling.

- Etablering og nedtagning/reablering skal ske ved autoriseret leverandør og opfylde gældende lovkrav.
- Etablering og nedtagning/reablering er uden omkostninger for GF Landlyst. Alle omkostninger og evt. ansvar påhviler den enkelte grundejer som ønsker at etablere lademulighed ud for egen grund.

6. Vedtagelse af budget for 2024 (se bilag 1), herunder fastsættelse af kontingent for 2024

- a. Bestyrelsen foreslår, at der som i 2023 fastsættes et kontingent for 2024 på 600 kr.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægternes § 8. Alle medlemmer opfordres til at overveje at opstille til bestyrelsen. Følgende er på valg:

- a) Dennis Andersen, kasserer (modtager genvalg)
- b) Søren Vierø, sekretær (modtager genvalg)
- c) Martin Lindblom, suppleant, suppleant (modtager genvalg)
- d) Søren Larsen, formand (modtager genvalg)

8. Valg af revisor for det kommende år

- i. Ole Wenkens modtager genvalg som revisor for foreningen.

9. Eventuelt

Tilmelding senest mandag d. 4. marts 2023.

Traditionen tro drikker vi en kop kaffe, når generalforsamlingen begynder, og slutter af med lidt spisning. Så husk venligst at tilmelde jer dels til deltagelse i generalforsamling og dels til afsluttende spisning ved at aflevere slippen til Søren Vierø (Mantuavej 29) eller ved tilmelding på vieroe@privat.dk.

(en kande kaffe er særdeles velkommen)

Klip-----

Fra husstanden på _____ vej nr. ____ deltager antal til generalforsamlingen: _____

Til afsluttende spisning deltager antal: _____

Bilag til indkaldelsen

- 1) Regnskab for 2023 og budget for 2024
- 2) Ladestander til elbil – langs veje i inventarzone

Regnskab for 2023

Grundejerforeningen "Villabyen Landlyst"

Grundejerforeningens ordinære drift:

INDTÆGTER:
Kontingenter
Diverse**
Renteindtægter/udbytte udb.

UDGIFTER:

Vejrengøring
Brøndrensning
Honorarer
Generalforsamling
Gaver og blomster
Sundbyernes Grundejerfælleskab
Bestyrelsesmøder og andre møder
Sociale arrangementer
Gebyrer
Rente
Handelsomkostning, værdipapirer
Realiserede kursstab/kursgevinst
Diverse
Indkøb af paviloner
Hjemmeside
Vejtræer
Hjertestarter

Årets resultat

ÅRETS SAMLEDE RESULTAT

	Regnskab 2022	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
INDTÆGTER:				
Kontingenter	42.000	45.598	37.800	37.800
Diverse**	66.588 (Vejtræer 65.000)	5.925 (Vejtræer 4.325)	0	0
Renteindtægter/udbytte udb.	13.366	5	5.000	5.000
	<u>121.955</u>	<u>51.528</u>	<u>42.800</u>	<u>42.800</u>
UDGIFTER:				
Vejrengøring	0	4.022	15.000	15.000
Brøndrensning	3.725	12.000	5.000	5.000
Honorarer	13.500	1.800	15.000	15.000
Generalforsamling	1.780	315	2.500	2.500
Gaver og blomster	600	1.840	2.000	2.000
Sundbyernes Grundejerfælleskab	1.810	2.476	1.800	1.800
Bestyrelsesmøder og andre møder	2.594	16.096	5.000	5.000
Sociale arrangementer	16.963	614	25.000	25.000
Gebyrer	999	3	100	800
Rente	3	175	0	0
Handelsomkostning, værdipapirer	685	2.285	500	200
Realiserede kursstab/kursgevinst	12.344	5.283	0	0
Diverse	2.495	70	2.500	2.500
Indkøb af paviloner	6.304	2.288	0	0
Hjemmeside	1.373	2.685	2.000	2.000
Vejtræer	158.082	51.647	5.000	5.000
Hjertestarter	6.053	-120	3.500	3.000
	<u>228.221</u>	<u>-51.647</u>	<u>84.900</u>	<u>84.700</u>
Årets resultat	<u>-228.221</u>	<u>-51.647</u>	<u>-84.900</u>	<u>-84.700</u>
	<u>-107.266</u>	<u>-120</u>	<u>-42.100</u>	<u>-41.900</u>
ÅRETS SAMLEDE RESULTAT	<u>-107.266</u>	<u>-120</u>	<u>-42.100</u>	<u>-41.900</u>

BALANCE pr. 31.12.

AKTIVER:

Bank - grundejerf. (Arbejdernes Landsbank)
Obligationsbeholdning *)
Tilgodehavende kontingenter

PASSIVER:

Formue ordinær drift
Årets resultat ordinær drift
Tilgodehavende kontingenter betalt

01.01.

31.12.

	Regnskab 2022	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
AKTIVER:				
Bank - grundejerf. (Arbejdernes Landsbank)	3.886	21.121	15.000	15.000
Obligationsbeholdning *)	1.055.003	1.037.649	1.010.188	1.001.870
Tilgodehavende kontingenter	8.400	0	0	0
	<u>1.067.289</u>	<u>1.058.770</u>	<u>1.025.188</u>	<u>1.016.870</u>
PASSIVER:				
Formue ordinær drift	1.174.555	1.067.289	1.067.289	1.058.770
Årets resultat ordinær drift	-107.266	-120	-42.100	-41.900
Tilgodehavende kontingenter betalt		-4.900		
	<u>1.067.289</u>	<u>1.058.770</u>	<u>1.025.189</u>	<u>1.016.870</u>
	<u>1.067.289</u>	<u>1.058.770</u>	<u>1.025.189</u>	<u>1.016.870</u>

Obligationsbeholdning er opgjort til anskaffelsesværdi

*) Kursværdi pr. 1.1.2024 = 944.230 kr.

**) Retur fra Skolen vedr. betaling af dæc træer

Revideret Dato:

Revideret, Ole Wenkens

Sådan søger du om tilladelse

LADESTANDER TIL ELBIL

Bor du på privat fællesvej? Og vil du opsætte en ladestander til din elbil – enten inde på din grund eller ude ved vejen? Så skal du søge om tilladelse. Følg denne vejledning.

Denne vejledning gælder kun egen ladestander på privat fællesvej. Hvis du bor på offentlig vej, kan du læse om adgangen til ladestander på kk.dk/ladestandere

Ved du ikke, om din vej er privat fællesvej eller offentlig vej? [Tjek vejens status her](#)

Hvad koster det at få en ladestander op?

Det er gratis at søge om tilladelse.

Ejendommens ejer eller ejerforening betaler selv alle udgifter til at planlægge, købe, opsætte, vedligeholde og eventuelt senere nedtage ladestanderen.

Hvad kræver det?

Her på siden kan du se, hvad vi kigger på, når vi behandler din ansøgning. Vi vurderer altid de konkrete forhold, så i nogle tilfælde kan vi give tilladelse til andre løsninger end dem, der er beskrevet her.

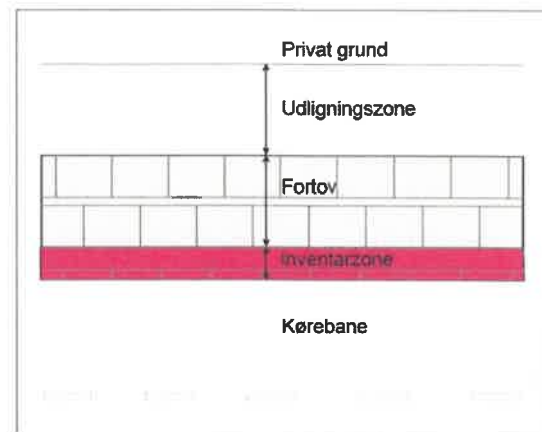
Du skal selv fjerne ladestanderen igen

Hvis du på et tidspunkt ikke har brug for ladestanderen mere, skal du genskabe de oprindelige forhold. Det vil sige, at du skal fjerne hele ladestanderen og retablere fliser og asfalt.

Hvor kan ladestanderen stå?

Ladestanderen kan enten stå på din egen grund eller ude ved vejen. Da ladestander ved vejen har risiko for at blive påkørt af biler, anbefaler vi altid at sætte ladestanderen op inde på din grund.

Hvis du ikke har plads til ladestanderen på din egen grund, skal du søge om lov til at sætte ladestanderen på fortovet i det område, der ligger mellem fortovsfliserne og kørebane. Dette område kaldes også inventarzone.



Fortov og kørebane set oppefra – med inventarzone i rød

Hvis ladestanderen skal stå på fortovet (i inventarzone)

1. Der skal være mindst 1,5 meter frit gangareal på fortovet, så kørestole og barnevogne kan passere en fodgænger
2. Ladestanderen skal stå mindst 30 cm fra kantstenen, for at den ikke bliver påkørt.

Hvis ladestanderen skal stå på egen grund

1. Ledningen fra ladestanderen må ikke ligge frit hen over fortov og andre gangarealer.
2. Ledningen skal altid ligge i en oplukkelig skinne med skridsikker overflade på tværs af gangarealet/fortovet
3. Skinnen skal være gravet ned, så den er i niveau med fortovet.

Kræver det ja fra andre?

Du skal have ja til placeringen i grundejerforeningen, vejlaugget eller hos vejens ejer.

Hvis ladestanderen skal stå på fortovet (i inventarzone), skal politiet desuden godkende placeringen. Vi sørger for at spørge politiet, så det behøver du ikke tænke på.

SÅDAN SØGER DU OM TILLADELSE

Vær opmærksom på, at vi kun kan behandle ansøgningen, hvis den opfylder alle de krav, der er beskrevet her.

1. Vis på en målfast tegning (1:250), hvad du søger tilladelse til.

Hvis ladestanderen skal stå på fortovet (inventarzone), skal tegningen vise:

- hvor ladestanderen skal stå
- afstanden mellem ladestanderen og kanten på kørebanen
- afstanden mellem ladestanderen og skellet ind til din grund
- hvor der står eksisterende vejudstyr som skilte, træer, cykelstativer, el-skabe mv.

Hvis ladestanderen skal stå på din egen grund, skal tegningen vise:

- hvor ladestanderen skal stå
- afstanden mellem ladestanderen og skellet ind til din grund
- hvor i fortovet/gangareal, du vil placere den oplukkelige, skridsikre skinne til ledningen.

2. Sådan laver du nemmest tegningen

1. Gå ind på Københavnerkortet kbhkort.kk.dk
2. Indtast ejendommens adresse i kortets søgefelt.
3. Zoom ind til det ønskede udsnit af kortet, og print udsnittet i A4 eller A3.
4. Tegn placering af ladestander, skinne osv. ind, og skriv målene på i centimeter
5. Scan eller fotografér den færdige skitse, så den er klar til at blive mailet sammen med ansøgningen.

3. Mail ansøgningen

Mail din ansøgning til vejaendring@kk.dk.

Husk at vedhæfte:

- tegning (pdf), der viser ladestanderens placering, størrelse osv.
- underskrevet erklæring fra grundejerforening, vejlaug eller vejens ejer om, at du må opsætte ladestanderen
- datablad, der dokumenterer, at den oplukkelige skinne er skridsikker
- datablad, der viser mål på ladestanderen.

Spørgsmål?

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Enheden Tilladelse til Vejændring
Mailadresse: vejaendring@kk.dk

Hvad siger loven?

Se Lov om private fællesveje § 57

Senest revideret den 18. oktober 2022