

Grundejerforeningen Villabyen Landlyst

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F VILLABYEN LANDLYST

Søndag 26. marts 2023 kl. 11.00, Skolen ved Sundet, lokale: Biologi

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Søren Vierø blev valgt til dirigent.

Søren kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og vi gik således videre til næste punkt.

2. Mandaternes prøvelse

Der var mødt 13 stemmeberettigede op til generalforsamlingen.

3. Bestyrelsens beretning

Formand Søren Larsen afgav på bestyrelsens vegne beretningen og bød alle velkomne.

I modsætning til de tidligere år med Coronarestriktioner, nedlukninger og forsamlingsforbud var 2022 glædeligvis et anderledes år. Vi har i det forgangne år haft mange arrangementer og megen kontakt med hinanden – primært af 2 årsager, nemlig socialt engagement i foreningen og demokratisk proces vedrørende projektet omkring vejtræer.

Beretningen for 2022 vil falde i 2 hovedemner –

- 1) sociale og fællesarrangementer samt
- 2) grundejerforeningsopgaver – faste og praktiske, samt forslag og beslutninger

2022 var på det sociale område "året", hvor der for alvor blev taget revanche for coronatiden og initiativer til fortsat efterlevelse for fællesskabet blev sat i søen. Der er skabt grobund for fortsatte arrangementer fremover.

Den årlige fastelavnsfest blev igen i 2022 afholdt på SVS i februar med deltagelse af – igen, igen – rigtig mange børn og voksne, bedsteforældre mm. Mere end 70 tilmeldte. Fastelavnsfesten er en stor succes og med mange børnefamilier i foreningen er der heldigvis udsigt til, at dette arrangement holdes i hævd mange år fremover. Kæmpestor tak til Fastelavnsfestsudvalget for indsatsen igen i 2022 og til SVS for lokalemuligheder i en af salene.

Landlyst råder nu over; 4 x pavilloner, borde/bænkesæt til 24 pax, lyskæder mm. – tingene kan lånes ved henvendelse til bestyrelsen til private arrangementer, men kan oplagt også bruges til "fælles fest i foreningen". Se vores hjemmeside for nærmere.

I 2022 blev vores udstyr brugt til 3 helt igennem vellykkede fredagsbarer i henholdsvis april og juni på Mantuavej og august på Marsalavej. Vejret var selvfølgelig godt alle 3 eftermiddage/aftener og med børneaktiviteter, musik, snacks og drikkevarer – samt grill på Marsalavej – synes vi i bestyrelsen, at der var tale om skønne rammer for nogle hyggelige og gode snakke med hinanden – og med rigtig godt fremmøde også – ca. 30–40 deltagere ved hvert arrangement.

Første fredagsbar i 2023 er allerede "in the making" på Livornovej – og da vi har et rimeligt fast koncept man kan følge, skal medlemmer endelig melde sig på banen hvis man ønsker at arrangere en fredagsbar eller lignende socialt fællesarrangement i løbet af året.

Også Loppemarkedet på Italiensvej er kommet tilbage og var i kalenderen både juni og august/september 2022 - og med, efter hvad jeg umiddelbart kunne se og høre, musik, boder og mange kunder. Det er et superarrangement og der er allerede lagt i støbeskeen til endnu stort Loppemarked i 2023. Rigtig godt arbejde af alle i Loppemarked-udvalget på tværs af foreningerne omkring Italiensvej...

Foreningens pavilloner blev også i 2022 brugt til Julehygge og Gløgg d. 28. november. Superhyggeligt og en aldeles fremragende Gløgg fra Andreas hånd!!!

Facebook siden benyttes fortsat fint, men der er fortsat plads til forbedring med orienteringer og meddelelser til hinanden.

Vores Hjertestarter har vi nu selv overtaget fra Tryk Fonden – vi betaler for at få den set efter og synet, opladet mm. Det koster ca. 4.000 i abonnement og strøm om året – og er, synes vi, godt givet ud. Hjertestarteren var i brug 2 gange i løbet af 2022 med formanden som hjerteløber den ene gang.

2022 var året hvor vi igen kunne holde Ordinær Generalforsamling i henhold til vedtægterne – og dermed i marts måned. Ikke de store emner til debat på den Ordinære Generalforsamling efter at vores HOFOR-projekt blev stoppet i 2021. Dog vedtog GF at "vejtræsudvalget" kunne arbejde videre med dette projekt til senere behandling på ekstraordinær generalforsamling når kommunale tilskud, endelig økonomi og praktisk gennemførelse – i givet fald – var klarlagt.

Ekstraordinær GF d. 17. maj 2023 - vejtræsprojekt. På baggrund af træudvalgets arbejde og mandat fra den ordinære generalforsamling indkaldtes til ekstraordinær generalforsamling med henblik på stillingtagen til forslaget. Af 63 parceller var fremmøde fra 50, og dermed stor deltagelse.

33 stemte for vejtræer og dermed var der ikke ved afstemningen flertal for etablering af vejtræer da det krævede 34 stemmer - 1 blank stemme blev talt som et "nej" til projektet der således ikke blev vedtaget.

Med henvisning til foreningens vedtægter § 6 begærede 10 medlemmer af foreningen ny ekstraordinær generalforsamling med henblik på at stemme om et yderligere præciseret projekt inkl. "vejtræsregulativ". Ny ekstraordinær GF blev afholdt d. 27. juni 2023 og der var her deltagelse af 58 medlemmer af foreningen hvoraf 44 stemte for vejtræer og 14 imod. Projektet blev derfor vedtaget med stor demokratisk opbakning og på baggrund af et grundigt og gennearbejdet materiale samt omfattende arbejde.

Projektet er nu udført og det kan i tilslutning til dette oplyses, at også GF Fredenshøj har vedtaget et tilsvarende projekt på resten af vejene og ligeledes har ansøgt Københavns Kommune om støtte.

Med disse ord overgav Søren beretningen til genforsamlingen.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

4. Det reviderede regnskab for 2022 forelægges til godkendelse (se bilag)

Regnskab 2022 blev gennemgået af formand Søren Larsen.

Regnskabet 2022 viser et underskud på tkr. 107, mod et budgetteret underskud på tkr.138(den største udgift er posten vejtræer, som er helt efter budgettet).

Formuen udgør pr. 31/12-2022 tkr. 1.067, hvilket er en smule bedre end budgetteret.

Dan, Samosvej 56, kom med et input omkring, at vi kunne budgettere med et salg af vores obligationsdepot, således at vi får et positivt resultat i regnskabet/budgettet. Dette tager bestyrelsen med i sine betragtninger.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag

1. Ingen indkomne forslag fra medlemmer.

2. Bestyrelsen foreslår:

a) At der også i budgettet 2023 afsættes 25.000 kr. til sociale arrangementer i foreningen – f.eks. fastelavnsfest, fredagsbarer, julearrangement med gløgg og æbleskiver mm.

Til beslutning:

- Pulje på 25.000 kr. til sociale arrangementer.

Dette punkt blev enstemmigt vedtaget

b) Honorar til bestyrelsen for 2023 foreslås uændret og som følger

1. Formand, kasserer og sekretær: 3.000 kr.
2. Øvrige medlemmer: 1.500 kr.

Til beslutning:

- Honorarer for arbejdet i bestyrelsen fortsætter som hidtil.

Dette punkt blev enstemmigt vedtaget

6. Vedtagelse af budget for 2023 (se bilag), herunder fastsættelse af kontingent for 2023

1. Bestyrelsen foreslår at der som i 2022 fastsættes et kontingent for 2023 på 600 kr.

Budgettet for 2023 viser et underskud på tkr.42, inklusiv fortsat kontingentindbetaling.

Dette punkt blev enstemmigt vedtaget

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør vedtægternes § 8. Alle medlemmer opfordres til at overveje at opstille til bestyrelsen. Følgende er på valg:

- a) Rikke Skibye-Lotz (modtager ikke genvalg)
- b) Philip Bro Ludvigsen (modtager genvalg)
- c) Tom Yoo Kjær Nielsen, suppleant (modtager genvalg)

Philip og Tom blev genvalgt.

I stedet for Rikke blev valgt Mads Outzen Marsalavej 30.

8. Valg af revisor for det kommende år

- a) Ole Wenkens modtager genvalg som revisor for foreningen

Ole Wenkens blev enstemmigt genvalgt.

9. Eventuelt

Vi drøftede den kommende fibernet-udrulning, idet TDC allerede er begyndt nedlægningen af kabler på Livornovej.

Vi opfordrer foreningens medlemmer til at følge gravearbejdet og oplyse bestyrelsen omkring diverse mangler eller fejl omkring arbejdet.

Generalforsamlingen sluttede herefter i god ro og orden.

Handwritten signatures in blue ink, including names like Tom Yoo Kjær Nielsen, Mads Outzen, and Ole Wenkens.